

Федеральная программа «Жилище». Основные положения

Первая редакция федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 гг. стала основным организационно-финансовым инструментом реализации жилищной политики. В 2004 году завершился первый этап программы, и поскольку ожидаемых результатов добиться не удалось, в программный документ были внесены изменения. Они направлены на обеспечение реализации основных положений государственной жилищной политики в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Национальный проект включает в себя четыре подпрограммы, две из которых непосредственно затрагивают отрасль жилищно-коммунального хозяйства, а две имеют важное социальное значение при выполнении задач в строительной сфере:

Подпрограмма **«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой»** направлена на стимулирование предложения жилья на рынке и включает меры по поддержке жилищного строительства в части обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой. Поскольку часть земельных участков под жилищное строительство будет сформирована и обеспечена коммунальной инфраструктурой на территориях, занимаемых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом, продолжится решение основных задач подпрограммы «переселение граждан РФ из ветхого и аварийного жилищного фонда». Изменение содержания подпрограммы будет способствовать более эффективному использованию средств федерального бюджета.

Подпрограмма **«Обеспечение жильем молодых семей, молодых специалистов на селе»** позволит стимулировать спрос на жилье, в том числе повысит доступность приобретения жилья для целевых групп населения. Она является модификацией подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», выполнявшейся в 2002-2004 гг.

Подпрограмма **«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»** позволит повысить надежность и качество коммунальных услуг на базе модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и привлечения частного бизнеса и частных инвестиций, продолжит реализацию основных мероприятий подпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации», выполнявшейся в 2002-2004 гг.

Подпрограмма **«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»** гарантирует исполнение обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, объединит мероприятия, которые в 2002-2004 гг. выполнялись в рамках следующих подпрограмм ФЦП «Жилище»:

- «Государственные жилищные сертификаты»;
- «Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф»;
- «Обеспечение жильем граждан, подлежащих отселению с комплекса «Байконур»;
- «Обеспечение жильем беженцев и вынужденных переселенцев в Российской Федерации»;
- а также мероприятия по реализации федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Государственный заказчик объединенной подпрограммы – Федеральное агентство по строительству и ЖКХ.