

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14 октября 2009 г. N 187-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ" (2010 - 2015 ГОДЫ)"

(в ред. Постановления Правительства Омской области  
от 24.03.2010 N 50-п)

В соответствии с пунктом 3 Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 29 июня 2007 года N 87-п, Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу Омской области "Жилище" (2010 - 2015 годы)" (далее - Программа) согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Отчет о реализации Программы представляется исполнителем-координатором Программы в Правительство Омской области по форме согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Омской области  
Е.М.ВДОВИН

Приложение N 1  
к постановлению Правительства Омской области  
от 14 октября 2009 г. N 187-п

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"Жилище" (2010 - 2015 годы)"

(в ред. Постановления Правительства Омской области  
от 24.03.2010 N 50-п)

ПАСПОРТ  
долгосрочной целевой программы Омской области  
"Жилище" (2010 - 2015 годы)"

Наименование	Долгосрочная целевая программа Омской области "Жилище" (2010 - 2015 годы)" (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке (наименование и номер соответствующего правового акта)	Распоряжение Правительства Омской области от 14 апреля 2009 года N 54-рп "О Планах работы Правительства Омской области на II квартал 2009 года"
Заказчик	Правительство Омской области
Исполнитель - координатор	Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее - Минстрой Омской области)
Исполнители	Минстрой Омской области; Министерство имущественных отношений Омской

	<p>области;</p> <p>Министерство экономики Омской области;</p> <p>государственное учреждение Омской области</p> <p>"Агентство жилищного строительства Омской области";</p> <p>открытое акционерное общество "Омская региональная ипотечная корпорация" (по согласованию);</p> <p>органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)</p>
Основные целевые индикаторы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- годовой объем ввода жилья в эксплуатацию;</li> <li>- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Омской области, введенная в эксплуатацию за год;</li> <li>- количество граждан, реализовавших право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным и областным законодательством;</li> <li>- годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками;</li> <li>- количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов;</li> <li>- количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья;</li> <li>- количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- уровень обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения;</li> <li>- уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением;</li> <li>- уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- количество квартир, переведенных на отопление природным газом;</li> <li>- доля рентабельных предприятий жилищно-коммунального комплекса в общем объеме предприятий отрасли</li> </ul>
Сроки и этапы реализации	2010 - 2015 годы. Этапы реализации Программы не выделяются
Перечень подпрограмм	<ul style="list-style-type: none"> <li>- "Развитие индивидуального жилищного строительства";</li> <li>- "Обеспечение жильем молодых семей";</li> <li>- "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов";</li> <li>- "Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства";</li> <li>- "Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской области";</li> <li>- "Развитие жилищно-коммунального комплекса";</li> <li>- "Развитие ипотечного жилищного кредитования"</li> </ul>
Финансовое обеспечение	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств областного бюджета составляет 2961300,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 2010 году - 672910,0 тыс. рублей;</li> <li>- в 2011 году - 448000,0 тыс. рублей;</li> <li>- в 2012 году - 486450,0 тыс. рублей;</li> <li>- в 2013 году - 529140,0 тыс. рублей;</li> </ul>

(в ред. Постановления	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в 2014 году - 473100,0 тыс. рублей;</li> <li>- в 2015 году - 351700,0 тыс. рублей.</li> </ul> <p>Предполагается финансирование из федерального бюджета в сумме 2,32 млрд. рублей, из местных бюджетов - 0,11 млрд. рублей, внебюджетных источников - 2,9 млрд. рублей</p> <p>Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)</p>
Основные ожидаемые конечные результаты	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить в 2015 году годовой объем ввода жилья в эксплуатацию в объеме 700,0 тыс. кв.м, в том числе объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками - не менее 360,0 тыс. кв.м;</li> <li>- обеспечить к 2015 году годовой объем ввода жилья в эксплуатацию в расчете на одного жителя Омской области не менее 0,35 кв.м;</li> <li>- улучшить в 2010 - 2015 годах жилищные условия 979 граждан, имеющих право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным и областным законодательством;</li> <li>- оказать государственную поддержку за счет средств областного бюджета в строительстве индивидуальных жилых домов в 2010 - 2015 годах 430 семьям;</li> <li>- предоставить государственную поддержку в 2010 - 2015 годах 688 молодым семьям на строительство или приобретение жилья;</li> <li>- переселить из аварийного жилищного фонда в 2010 - 2015 годах 187 семей;</li> <li>- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения до 55,7 процента;</li> <li>- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением до 87,2 процента;</li> <li>- снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры до 46,7 процента;</li> <li>- обеспечить перевод на отопление природным газом не менее 6000 квартир в год;</li> <li>- увеличить долю рентабельных предприятий жилищно-коммунального комплекса до 67 процентов</li> </ul>

### 1. Сущность решаемых Программой проблем

Решение жилищной проблемы граждан является одним из приоритетов государственной политики в Омской области.

Программа разработана с учетом основных положений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, и Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2020 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 13 февраля 2006 года N 18.

В настоящее время более 40 процентов населения Омской области имеет жилье, не отвечающее требованиям благоустройства и комфортности. Более 42 тыс. семей приняты органами местного самоуправления Омской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. По данным социологических опросов жилищными условиями не удовлетворены 45 процентов семей Омской области. При этом фактической возможностью улучшения жилищных условий обладают не более 20 процентов граждан, проживающих на территории Омской области.

В 2008 году наметилась тенденция сокращения объемов жилищного строительства в Омской области. Снижение объемов ввода в эксплуатацию жилья обусловлено негативными изменениями в экономической сфере, снижением объемов ипотечного кредитования. В 2008 году общий объем ввода в эксплуатацию жилья составил 1015,7 тыс. кв.м, что составляет 92,1 процента к уровню ввода жилья в 2007 году. В 2009 году прогнозируется дальнейшее сокращение соответствующего

показателя. При строительстве многоквартирных домов имеют место нарушения застройщиками прав граждан - участников долевого строительства.

По состоянию на 1 января 2008 года на территории Омской области имеется более 750 тыс. кв.м жилья, непригодного для проживания. В связи с этим проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, продолжает оставаться в числе первостепенных.

Актуальна проблема износа объектов коммунальной инфраструктуры. В среднем уровень износа снижен до 48,8 процента, но по объектам водоснабжения и водоотведения он составляет 65 - 68 процентов. Нестабильно финансово-экономическое положение предприятий жилищно-коммунального комплекса, остается высоким объем кредиторской и дебиторской задолженности, доля рентабельных предприятий не превышает 60 процентов.

Территориальное планирование развития городских и сельских поселений Омской области осуществляется на основе документов территориального планирования соответствующих муниципальных образований. Отсутствие градостроительной документации становится препятствием для реализации программ социально-экономического развития, привлечения инвестиций в экономику региона.

В данный момент процесс подготовки документов территориального планирования в регионе сдерживается отсутствием планово-картографических материалов.

Стратегическими направлениями реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на период 2009 - 2012 годов, определенными Советом при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике 24 декабря 2008 года, являются:

- развитие массового жилищного строительства;
- государственная поддержка спроса на рынке жилья;
- повышение качества жилищного фонда, жилищных и коммунальных услуг.

С учетом изменившегося в последнее время законодательства в градостроительной и экономической сфере актуальны меры по разработке сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Омской области.

Для решения указанных проблем необходимо использование программно-целевого метода долгосрочного характера.

К основным рискам, связанным с решением проблем программно-целевым методом, относятся:

- изменение федерального и областного законодательства;
- ухудшение экономической ситуации;
- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий Программы;
- изменение стоимости сырья и материалов, необходимых для осуществления мероприятий Программы;
- инфляция.

## 2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для граждан и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса Омской области. Достижение поставленной цели будет осуществляться в течение всего периода реализации Программы. Для ее достижения необходимо решение следующих задач:

- стабилизация первичного рынка жилья, дальнейшее развитие финансово-кредитных институтов в жилищной сфере;
- создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения населения Омской области комфортным жильем по доступным ценам;
- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- создание условий для приведения существующего жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;
- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и повышения доступности ипотечных жилищных кредитов;
- повышение эффективности управления и функционирования жилищно-коммунального комплекса, в том числе посредством финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса, содействия в подготовке и реализации инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе на территории Омской области.

Решение этих задач будет способствовать формированию спроса и увеличению предложений на рынке жилья, развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры для жилищного строительства, обеспечению комплексной застройки территорий муниципальных

образований Омской области, созданию условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечению доступности жилья и устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса Омской области.

### 3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы осуществляется в течение 2010 - 2015 годов. Отдельные этапы ее реализации не выделяются.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Мероприятия Программы разработаны на основе мониторинга ситуации, сложившейся в жилищной сфере, с учетом имеющихся ресурсов. Их осуществление позволит обеспечить достижение социально-экономических результатов.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств областного бюджета. Программой также предусматривается возможность привлечения средств федерального, местных бюджетов, а также внебюджетных средств.

Привлечение средств федерального бюджета предусматривается в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, а также иных федеральных нормативных правовых актов.

Привлечение средств местных бюджетов предполагается на долевой основе в соответствии с законодательством. Внебюджетные средства планируется привлекать в рамках развития частно-государственного партнерства с инвесторами по строительству объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством.

### 5. Объемы финансирования Программы

Объем финансирования Программы на 2010 - 2015 годы за счет средств областного бюджета составит 2961300,0 тыс. рублей, в том числе:

- 2010 год - 672910,0 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2011 год - 448000,0 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2012 год - 486450,0 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2013 год - 529140,0 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2014 год - 473100,0 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2015 год - 351700,0 тыс. рублей.  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)

Общий прогнозный уровень дополнительных поступлений на финансирование Программы составит 5,33 млрд. рублей. Из них:

- средств федерального бюджета - 2,32 млрд. рублей;
- средств местных бюджетов - 0,11 млрд. рублей;
- внебюджетных средств - 2,9 млрд. рублей.

Сведения о распределении средств областного бюджета по направлениям финансирования приведены в приложении N 1 к Программе.

### 6. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Реализация Программы позволит:

- обеспечить в 2015 году годовой объем ввода жилья в эксплуатацию 700,0 тыс. кв.м, в том числе объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками - не менее 360,0 тыс. кв.м;
- обеспечить к 2015 году годовой объем ввода жилья в эксплуатацию в расчете на одного жителя Омской области не менее 0,35 кв.м;
- улучшить в 2010 - 2015 годах жилищные условия 979 граждан, имеющих право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным и областным законодательством;

- оказать государственную поддержку за счет средств областного бюджета в строительстве индивидуальных жилых домов в 2010 - 2015 годах 430 семьям;
- предоставить государственную поддержку в 2010 - 2015 годах 688 молодым семьям на строительство или приобретение жилья;
- переселить из аварийного жилищного фонда в 2010 - 2015 годах 187 семей;
- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения до 55,7 процента;
- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением до 87,2 процента;
- снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры до 46,7 процента;
- обеспечить перевод на отопление природным газом не менее 6000 квартир в год;
- увеличить долю рентабельных предприятий жилищно-коммунального комплекса до 67 процентов.

## 7. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации, годы	Исполнители	Объем финансирования, тыс. рублей						
				Всего за 2010 - 2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Развитие индивидуального жилищного строительства	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, Министерство имущественных отношений Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	350000	62000	60000	60000	60000	58000	50000
2	Обеспечение жильем молодых семей	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	430000	61000	80000	80000	80000	70000	59000
(п. 2 в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)										
3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	373400	87500	78400	50000	60000	60000	37500
(п. 3 в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)										

4	Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства (п. 4 в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	456550	276410	37000	37000	56140	43000	7000
5	Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской области	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	125500	30000	36000	19500	9000	16500	14500
6	Развитие жилищно-коммунального комплекса	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	326150	53300	43800	71050	65000	55000	38000
7	Развитие ипотечного жилищного кредитования	2010 - 2015 годы	Министерство экономики Омской области, Минстрой Омской области, государственное учреждение Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области"	485000	50000	50000	100000	110000	95000	80000



8	Разработка сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе в соответствии с федеральным и областным законодательством	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	19000	2000	2000	3000	3000	4500	4500
9	Строительство социального жилья для предоставления гражданам на условиях социального найма <*>	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	207937,5	17937,5	35000	35000	50000	40000	30000
10	Предоставление государственной поддержки категориям граждан, установленным федеральным и областным законодательством, в целях улучшения их жилищных условий	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	182062,5	32062,5	25000	30000	35000	30000	30000
11	Издание методических материалов и брошюр, проведение информационно-разъяснительной работы среди населения и органов местного самоуправления Омской области по вопросам реализации Программы	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	5700	700	800	900	1000	1100	1200

ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ	2961300	672910	448000	486450	529140	473100	351700
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)							

-----  
<\*> Финансирование мероприятия Программы осуществляется из областного бюджета путем предоставления межбюджетных трансфертов в соответствии с бюджетным законодательством.

#### 8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации Программы

Для ежегодной оценки результативности реализации Программы используются следующие целевые индикаторы:

1. Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию.

Значение целевого индикатора определяется в тыс. кв.м по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области за соответствующий период.

2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Омской области, введенная в эксплуатацию.

Значение целевого индикатора определяется в кв.м по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области.

3. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Омской области.

Значение целевого индикатора определяется в кв.м по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области.

4. Количество граждан, реализовавших право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области как количество граждан, реализовавших право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным и областным законодательством.

5. Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками.

Значение целевого индикатора определяется в тыс. кв.м по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области за соответствующий период.

6. Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области как количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов за отчетный год.

7. Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области как количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья в соответствующем году, с начала реализации Программы.

8. Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области в тыс. кв.м как суммарная площадь аварийного жилищного фонда, ликвидированного в соответствующем году, с начала реализации Программы.

9. Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области как общее количество семей, переселенных в рамках Программы из аварийного жилищного фонда.

10. Площадь жилых домов, в отношении которых произведен капитальный ремонт.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области в тыс. кв.м общей площади жилых домов, отремонтированных в соответствующем году с начала реализации Программы.

11. Количество проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку в рамках Программы.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области как общее количество проектов, которым оказывалась государственная поддержка в рамках Программы за период ее реализации.

12. Наличие схем территориального планирования муниципальных районов Омской области.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области как количество утвержденных схем территориального планирования муниципальных районов Омской области.

13. Уровень обеспеченности поселений Омской области утвержденными генеральными планами.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области в процентах как отношение количества утвержденных генеральных планов к количеству поселений в Омской области.

14. Уровень обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения.

Значение целевого индикатора определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области в процентах как отношение площади жилищного фонда, оборудованного системами горячего водоснабжения, к общей площади жилищного фонда.

15. Уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением.

Значение целевого индикатора определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области в процентах как отношение площади жилищного фонда, оборудованного отоплением, к общей площади жилищного фонда.

16. Уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры.

Значение целевого индикатора определяется по формуле:

$$Y = 100\% - \text{Bo} / \text{Бн} \times 100\%,$$

где:

Y - уровень износа;

Bo - остаточная балансовая стоимость объектов инженерной инфраструктуры в отчетном году;

Бн - начальная балансовая стоимость объектов инженерной инфраструктуры.

При расчете целевого индикатора используются данные Минстроя Омской области.

17. Количество квартир, переведенных на отопление природным газом.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области как количество квартир, переведенных на природный газ за отчетный год.

18. Доля рентабельных предприятий жилищно-коммунального комплекса в общем объеме предприятий отрасли.

Значение целевого индикатора определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области в процентах как отношение числа организаций жилищно-коммунального комплекса, получивших прибыль, к общему числу соответствующих организаций.

19. Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

Значение целевого индикатора определяется по данным Минстроя Омской области и Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области в процентах как отношение полученных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги к сумме оказанных жилищно-коммунальных услуг за отчетный период.

20. Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способы управления многоквартирными домами, в том числе: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управление управляющей организацией.

Значение целевого индикатора определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области в процентах как отношение количества многоквартирных домов в целом по Омской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из указанных способов управления многоквартирными домами, к общему числу многоквартирных домов в Омской области, собственники помещений которых вправе самостоятельно выбрать способ управления.

21. Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе: холодной воды, горячей воды, газа, электрической энергии, тепловой энергии.

Значение целевого индикатора определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области в процентах как отношение объема отпуска холодной воды (горячей воды, газа, электрической энергии, тепловой энергии), счет за который выставлен по показаниям приборов учета, к объему отпуска холодной воды (горячей воды, газа, электрической энергии, тепловой энергии).

22. Количество ипотечных жилищных кредитов (займов), предоставленных гражданам.

Значение целевого индикатора определяется по данным Центрального банка Российской Федерации как количество ипотечных жилищных кредитов (займов), предоставленных гражданам.

23. Количество семей, получивших социальную поддержку в форме компенсации расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) при рождении (усыновлении) второго ребенка или последующих детей.

Значение целевого индикатора определяется по данным государственного учреждения Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области" как количество семей, получивших соответствующую социальную поддержку.

24. Количество семей, получивших государственную поддержку при ипотечном жилищном кредитовании.

Значение целевого индикатора определяется по данным государственного учреждения Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области" как количество семей, получивших государственную поддержку при ипотечном жилищном кредитовании.

Значения целевых индикаторов Программы приведены в приложении N 2 к Программе.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\varepsilon = \frac{\frac{I_{1\phi}}{I_{1н}} + \dots + \frac{I_{4\phi}}{I_{4н}}}{N} \times 100\% + \frac{\varepsilon_1 + \dots + \varepsilon_7}{N_{п}},$$

где:

$\varepsilon$  - эффективность реализации Программы, (процентов);

1-4 $\phi$

$I$  - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации Программы;

1-4н

$I$  - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

$N$  - количество целевых индикаторов Программы;

$\varepsilon$  - эффективность реализации отдельных подпрограмм;

1-7

$N$  - количество подпрограмм.

п

При значениях  $\varepsilon$ , равных 100 процентам или превышающих 100 процентов, делается вывод о положительных результатах реализации Программы.

Если значения  $\varepsilon$  меньше 100 процентов, то проводится анализ причин невыполнения Программы и разрабатываются предложения по достижению заданных значений индикаторов с возможной корректировкой Программы.

## 9. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

Субсидии местным бюджетам предоставляются:

1) на софинансирование отдельных видов расходов, не требующих капитальных затрат (далее - отдельные виды расходов), на реализацию мероприятий подпрограмм:

- "Развитие индивидуального жилищного строительства" для предоставления гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья;

- "Обеспечение жильем молодых семей" для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в размере не менее 5 процентов от расчетной стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов на приобретение или строительство жилого помещения;

- "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов" на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию многоквартирных домов;

- "Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства" для возмещения затрат на уплату процентов по кредитам, полученным органами местного самоуправления в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктуры;

- "Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской области" для разработки документов территориального планирования;

2) на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности (далее - муниципальные объекты), на реализацию мероприятий:

- подпрограммы "Развитие жилищно-коммунального комплекса" на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и материально-техническое оснащение муниципальных объектов;

- подпрограммы "Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства" на строительство коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства;

- строительство социального жилья для предоставления гражданам на условиях социального найма.

Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие муниципальных целевых программ, аналогичных Программе;

2) наличие средств, предусмотренных в бюджетах соответствующих муниципальных образований Омской области, направленных на реализацию соответствующей муниципальной целевой программы.

Кроме того, условиями предоставления субсидий на софинансирование муниципальных объектов являются:

- наличие утвержденной проектной документации на муниципальные объекты, включенные в муниципальные целевые программы;

- наличие заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов и расчетов эффективности инвестиционных проектов (с учетом социальной и бюджетной эффективности) в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Размер субсидий местным бюджетам рассчитывается по следующей формуле:

$$C_i = (COB / П) \times P_i,$$

где:

$C_i$  - размер субсидии  $i$ -му муниципальному образованию;

COB - средства областного бюджета, предусмотренные на софинансирование соответствующих расходов;

П - суммарный объем потребности муниципальных образований в финансовых ресурсах для выполнения работ в текущем финансовом году;

$P_i$  - объем потребности  $i$ -го муниципального образования в финансовых ресурсах для выполнения работ в текущем финансовом году.

Доля софинансирования из областного бюджета определяется по формуле:

$$ДСО_i = 100 - U_i / U_{min} \times K_i,$$

где:

ДСО<sub>*i*</sub> - доля софинансирования из областного бюджета для  $i$ -го муниципального образования (в процентах);

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)

$U_i$  - уровень расчетной бюджетной обеспеченности  $i$ -го муниципального образования после распределения дотации из областного бюджета на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального образования (далее - дотация);

$U_{min}$  - минимальный уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования после распределения дотации;

$K_i$  - поправочный коэффициент, устанавливаемый в зависимости от целевого назначения субсидирования и уровня бюджетной обеспеченности  $i$ -го муниципального образования после распределения дотации, а именно:

1) при распределении субсидий на отдельные виды расходов:

- равный 10 для муниципальных образований, имеющих уровень расчетной бюджетной обеспеченности менее 100 процентов;

- равный 15 для муниципальных образований, имеющих уровень расчетной бюджетной обеспеченности более 100 процентов;

2) при распределении субсидий на муниципальные объекты:

- равный 4 для муниципальных образований, имеющих уровень расчетной бюджетной обеспеченности менее 100 процентов;

- равный 15 для муниципальных образований, имеющих уровень расчетной бюджетной обеспеченности более 100 процентов.

В случае если при распределении субсидий на муниципальные объекты общий объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в текущем финансовом году составит:

- от 30 млн. рублей до 100 млн. рублей - значение поправочного коэффициента  $K_i$  устанавливается в размере 2,5 для муниципальных образований, имеющих уровень расчетной бюджетной обеспеченности менее 100 процентов;

- свыше 100 млн. рублей - значение поправочного коэффициента  $K_i$  устанавливается в размере 0,8 для муниципальных образований, имеющих уровень расчетной бюджетной обеспеченности менее 100 процентов.

## Подпрограмма "Развитие индивидуального жилищного строительства"

### 1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

В 2008 году введено в эксплуатацию 408,7 тыс. кв.м индивидуальных жилых домов (101,9 процента к уровню 2007 года). Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилья в общем объеме ввода в эксплуатацию жилья по Омской области составила 40,2 процента.

Вместе с тем существует ряд сложностей для активного развития малоэтажной застройки. В их числе отсутствие коммунальной инфраструктуры, неразвитость транспортной сети, высокие цены на земельные участки под малоэтажное строительство и снижение платежеспособности населения.

На территории Омской области по состоянию на 1 января 2009 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 42241 семья. Большая часть указанных семей может улучшить свои жилищные условия путем строительства индивидуального жилья при условии получения государственной поддержки. В связи с этим в рамках подпрограммы предусмотрено предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, которые поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также гражданам, признанным органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Для решения указанных выше проблем необходимо использование программно-целевого метода.

### 2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, способствующего обеспечению населения Омской области комфортным жильем.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение предоставления гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья;

- обеспечение комплексности застройки площадок индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение снижения себестоимости строительства, в том числе за счет использования современных технологий малоэтажного строительства и местных строительных материалов.

Решение указанных задач позволит обеспечить поддержку и дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства в Омской области.

### 3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2010 - 2015 годов. Отдельные этапы ее реализации не выделяются.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Подпрограмма предусматривает совместное с органами местного самоуправления Омской области осуществление организационных и информационно-аналитических мероприятий, что предполагает направление финансовых ресурсов из федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить привлечение средств местных бюджетов для государственной поддержки граждан в строительстве (реконструкции) или приобретении индивидуальных жилых домов.

Привлечение средств федерального бюджета и внебюджетных средств предполагается в соответствии с законодательством.

#### 5. Объемы финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2010 - 2015 годах за счет средств областного бюджета составит 350000,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2010 году - 62000,0 тыс. рублей;
- в 2011 году - 60000,0 тыс. рублей;
- в 2012 году - 60000,0 тыс. рублей;
- в 2013 году - 60000,0 тыс. рублей;
- в 2014 году - 58000,0 тыс. рублей;
- в 2015 году - 50000,0 тыс. рублей.

На реализацию подпрограммы планируется дополнительно привлечь средства федерального бюджета в объеме 120000,0 тыс. руб., местных бюджетов - 35000,0 тыс. рублей и внебюджетные средства - 150000,0 тыс. рублей.

#### 6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

- создать экономические и организационные условия для развития индивидуального жилищного строительства;
- оказать государственную поддержку за счет средств областного бюджета в строительстве индивидуальных жилых домов в 2010 - 2015 годах 430 семьям;
- увеличить объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками к 2015 году до 360 тыс. кв.м;
- привлечь в развитие индивидуального жилищного строительства 185000,0 тыс. рублей за счет местных бюджетов и внебюджетных источников;
- увеличить удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объеме ввода в эксплуатацию жилья на территории Омской области до 50 процентов.



## 7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реали- зации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей						
				Всего за 2010 - 2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья <*>	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	329000	60000	58000	58000	57000	53000	43000
2	Приобретение земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства	2010 - 2015 годы	Министерство имущественных отношений Омской области, Минстрой Омской области	21000	2000	2000	2000	3000	5000	7000
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				350000	62000	60000	60000	60000	58000	50000

-----  
<\*> Финансирование мероприятия подпрограммы осуществляется из областного бюджета путем предоставления межбюджетных трансфертов в соответствии с бюджетным законодательством.

#### 8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\text{Э} = \frac{\frac{5\text{ф}}{\text{I}} + \frac{6\text{ф}}{\text{I}}}{\frac{5\text{н}}{\text{I}} + \frac{6\text{н}}{\text{I}}} \times 100\%, \\ \text{где } 1 \text{ - количество целевых индикаторов подпрограммы.}$$

где:

Э - эффективность реализации подпрограммы, (процентов);

1

5,6ф

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

5,6н

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

#### 9. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

Целью предоставления субсидий местным бюджетам является софинансирование расходов муниципальных образований Омской области на предоставление мер государственной поддержки граждан в строительстве (реконструкции) или приобретении индивидуального жилья.

Общие условия предоставления субсидий установлены в разделе 9 Программы. Кроме того, условиями предоставления субсидий являются:

- наличие порядка предоставления гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья, а также списков граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты на строительство, реконструкцию и приобретение индивидуального жилья в соответствии с данным порядком;

- предоставление социальных выплат на строительство (реконструкцию) или приобретение индивидуального жилья гражданам за счет средств местного бюджета в объеме не более 70 процентов (для семей работников организаций, финансируемых за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, с тремя и более детьми - до 80 процентов) расчетной стоимости строительства (реконструкции) или приобретения индивидуальных жилых домов при условии оплаты гражданином части стоимости строительства (реконструкции) или приобретения индивидуального жилья в размере не менее 30 процентов либо выполнение работ по строительству (реконструкции) собственными силами;

- определение расчетной стоимости исходя из общей площади индивидуального жилого дома по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (33 кв.м - для одиноких граждан, 42 кв.м - на семью из двух человек и по 18 кв.м на каждого члена семьи из трех и более человек) и стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, определяемой ежегодно органом местного самоуправления Омской области в соответствующем муниципальном образовании Омской области, но не более средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Размер субсидии по каждому муниципальному образованию Омской области определяется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете с учетом списка граждан - претендентов на участие в подпрограмме по муниципальному образованию Омской области.

Объем средств областного бюджета по муниципальному образованию Омской области определяется по формуле:

$$C_{io} = O / K_c \times K_i,$$

где:

$C_{io}$  - объем средств областного бюджета по  $i$ -му муниципальному образованию Омской области;

$O$  - объем средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в текущем финансовом году;

$K_c$  - количество граждан в муниципальных образованиях Омской области, изъявивших желание участвовать в подпрограмме в текущем финансовом году;

$K_i$  - количество граждан по  $i$ -му муниципальному образованию Омской области, изъявивших желание участвовать в подпрограмме в текущем финансовом году.

#### Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"

##### 1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

В настоящее время для молодых семей жилищная проблема является первостепенной. По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области на территории Омской области состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий более 4800 молодых семей. В связи с этим в рамках подпрограммы предусмотрено предоставление государственной поддержки молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с критериями, установленными подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675.

Для решения проблемы обеспеченности жильем молодых семей требуется организация взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления Омской области, что обуславливает необходимость применения программно-целевого метода.

Подпрограмма призвана укрепить систему государственной поддержки молодых семей в строительстве и приобретении жилья. Ее реализация отвечает приоритетам социальной политики в регионе.

##### 2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки молодым семьям.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам;

- предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в размере не менее 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов на приобретение или строительство жилого помещения;

- обеспечение привлечения дополнительных ресурсов федерального, местных бюджетов, внебюджетных источников, а также собственных средств молодых семей для строительства или приобретения жилья.

##### 3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2010 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

##### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Направление финансовых ресурсов на реализацию Программы будет осуществляться из федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Подпрограмма предполагает осуществление организационных и информационно-аналитических мероприятий совместно с органами местного самоуправления Омской области, предусматривающих:

- обеспечение участия Омской области в конкурсных отборах в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, на выделение средств федерального бюджета;
  - разработку порядка отбора муниципальных образований Омской области для участия в подпрограмме;
  - организацию учета молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
  - формирование единой базы данных о молодых семьях.
- Реализация подпрограммы позволит обеспечить привлечение средств местных бюджетов и внебюджетных средств в соответствии с законодательством.

#### 5. Объемы финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета в 2010 - 2015 годах составит 430000,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2010 году - 61000,0 тыс. рублей;
- (в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- в 2011 году - 80000,0 тыс. рублей;
  - в 2012 году - 80000,0 тыс. рублей;
  - в 2013 году - 80000,0 тыс. рублей;
  - в 2014 году - 70000,0 тыс. рублей;
  - в 2015 году - 59000,0 тыс. рублей.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)

На реализацию подпрограммы планируется дополнительно привлечь средства из федерального бюджета в объеме 443000,0 тыс. рублей, местных бюджетов - 26000,0 тыс. рублей и внебюджетные средства - 710000 тыс. рублей.

#### 6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит обеспечить в 2010 - 2015 годы жильем 688 молодых семей, а также будет способствовать:

- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в Омской области;
- укреплению семейных отношений и снижению уровня социальной напряженности в обществе;
- развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

#### 7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей						
				Всего за 2010 - 2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	424000	60000	79000	79000	79000	69000	58000

	жилищным кредитам или займам <*>									
(п. 1 в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)										
2	Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в размере не менее 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов на приобретение или строительство жилья <*>	2010 – 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	6000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ (в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)				430000	61000	80000	80000	80000	70000	59000

<\*> Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из областного бюджета путем предоставления межбюджетных трансфертов в соответствии с бюджетным законодательством.

#### 8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\text{Э} = \frac{7\text{ф}}{2} \cdot \frac{I}{7\text{н}} \cdot 100\%,$$

где:

Э - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

2

7ф - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

7н - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе.

#### 9. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

Целью предоставления субсидий местным бюджетам является софинансирование расходов муниципальных образований Омской области на предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение или строительство жилья.

Общие условия предоставления субсидий установлены в разделе 9 Программы.

Кроме того, условием предоставления субсидий является финансирование за счет средств местного бюджета дополнительных социальных выплат в размере не менее 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов на приобретение или строительство жилого помещения.

Размер субсидии по каждому муниципальному образованию Омской области определяется в пределах средств, предусмотренных исполнителю-координатору Программы с учетом списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по муниципальному образованию Омской области.

Объем средств областного бюджета по муниципальному образованию Омской области определяется по формуле:

$$C_{io} = O / K_c \times K_i,$$

где:

$C_i$  - объем средств областного бюджета по  $i$ -му муниципальному образованию Омской области;

$O$  - объем средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в текущем финансовом году;

$K_c$  - количество молодых семей по Омской области в сводном списке молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем финансовом году;

$K_i$  - количество молодых семей по  $i$ -му муниципальному образованию Омской области в сводном списке молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем финансовом году.

#### Подпрограмма

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов"

#### 1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

По состоянию на 1 января 2009 года на территории Омской области имеется 573,3 тыс. кв.м жилья, непригодного для проживания. Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе актуальных задач для Омской области.

Реконструкция и модернизация жилищного фонда, возведенного в 1960 - 1970 годах, обусловлены следующими факторами:

- проектно-конструкторские решения несущих и ограждающих конструкций жилых домов изначально имели существенные недоработки, что привело к частичной потере устойчивости зданий;

- объемно-планировочные решения жилых зданий, предусмотренные для посемейного расселения жильцов, устарели и не соответствуют современным требованиям строительных и санитарных норм;

- исчерпываются расчетные сроки эксплуатации жилых домов 1960 - 1970 годов застройки, в связи с чем непринятие мер по усилению их устойчивости может привести к разрушению значительного объема жилищного фонда.

Для решения указанных проблем необходимо использование программно-целевого метода.

#### 2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для сокращения объема жилищного фонда, непригодного для проживания, и приведения его в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение переселяемых граждан благоустроенным жильем;

- ликвидация непригодного для проживания жилья и переселение граждан из аварийного жилья;

- проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда.

Решение указанных задач позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы и обеспечить поддержку и дальнейшее развитие жилищного строительства в Омской области.

#### 3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2010 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Направление финансовых ресурсов на реализацию Программы будет осуществляться из областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Привлечение внебюджетных средств предполагается в рамках Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Средства местных бюджетов будут привлекаться в соответствии с законодательством.

Подпрограмма предполагает совместно с органами местного самоуправления Омской области осуществление организационных и информационно-аналитических мероприятий, предусматривающих:

- формирование и корректировку адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основании данных муниципальных образований Омской области;

- формирование регионального перечня домов первых массовых серий, подлежащих реконструкции и модернизации.

#### 5. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2010 - 2015 годах за счет средств областного бюджета составит 373400 тыс. рублей. Средства областного бюджета распределяются по годам следующим образом:

- 2010 год - 87500 тыс. рублей;

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)

- 2011 год - 78400 тыс. рублей;

- 2012 год - 50000 тыс. рублей;

- 2013 год - 60000 тыс. рублей;

- 2014 год - 60000 тыс. рублей;

- 2015 год - 37500 тыс. рублей.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)

На реализацию подпрограммы планируется дополнительно привлечь средства местных бюджетов в объеме 37300 тыс. рублей, внебюджетные средства - 580000 тыс. рублей.

#### 6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит в течение 2010 - 2015 годов:

- ликвидировать 32,3 тыс. кв.м жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, непригодным для проживания и подлежащего сносу, и переселить 187 семей в новое благоустроенное (применительно к условиям соответствующего населенного пункта) жилье;

- провести капитальный ремонт жилых помещений общей площадью 469,5 тыс. кв.м.

#### 7. Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей						
				Всего за 2010 - 2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда <*>	2010 - 2015 годы	Министром Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	196700	65000	39200	25000	30000	30000	7500
(п. 1 в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)										
2	Капитальный ремонт, реконструкция и модернизация многоквартирных домов <*>	2010 - 2015 годы	Министром Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	176700	22500	39200	25000	30000	30000	30000
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ (в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)				373400	87500	78400	50000	60000	60000	37500

<\*> Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из областного бюджета путем предоставления межбюджетных трансфертов в соответствии с бюджетным законодательством.

#### 8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\text{Э} = \frac{\frac{8\text{ф}}{8\text{н}} + \frac{9\text{ф}}{9\text{н}} + \frac{10\text{ф}}{10\text{н}}}{3} \times 100\%,$$

где:

Э - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

3

8-10ф

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

8-10н

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

#### 9. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

Целью предоставления субсидий местным бюджетам является софинансирование расходов муниципальных образований Омской области на осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и проведению капитального ремонта, реконструкции, модернизации многоквартирных домов.

Общие условия предоставления субсидий установлены в разделе 9 Программы. Кроме того, условием предоставления субсидий является наличие жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным, непригодным для проживания и подлежащим сносу.

Субсидии предоставляются с учетом требований, установленных Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Размер субсидии для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по каждому муниципальному образованию Омской области определяется в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете, с учетом суммарной площади многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, по муниципальному образованию Омской области.

Объем средств областного бюджета по муниципальному образованию Омской области определяется по формуле:

$$C_{i0} = O / P_a \times P_i,$$

где:

C<sub>i0</sub> - объем субсидии областного бюджета i-му муниципальному образованию Омской области;

O - объем средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в текущем финансовом году;

P<sub>a</sub> - площадь аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Омской области, изъявивших желание участвовать в подпрограмме в текущем финансовом году;

P<sub>i</sub> - площадь аварийного жилищного фонда по i-му муниципальному образованию Омской области, изъявившему желание участвовать в подпрограмме в текущем финансовом году.

Размер субсидии на проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации многоквартирных домов по муниципальным образованиям Омской области определяется по формуле:

$$C_{i0} = O / P_a \times P_i,$$



где:

$C_{io}$  - объем субсидии областного бюджета  $i$ -му муниципальному образованию Омской области;

$O$  - объем средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в текущем финансовом году;

$Pa$  - площадь жилищного фонда в муниципальных образованиях Омской области, подлежащая капитальному ремонту, реконструкции и модернизации в текущем финансовом году;

$Pi$  - площадь жилищного фонда по  $i$ -му муниципальному образованию Омской области, подлежащая капитальному ремонту, реконструкции и модернизации в текущем финансовом году.

## Подпрограмма "Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства"

### 1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

Основными проблемами в жилищной сфере остаются отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время большинство земельных участков, пригодных для жилищного строительства, уже использовано. В массовом порядке начинается комплексное освоение площадок жилищного строительства, на которых отсутствуют инженерные коммуникации либо имеется ограничение возможности использования действующих мощностей организаций коммунального комплекса.

Для решения указанных проблем и в целях стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры и увеличение роста объемов жилищного строительства.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации подпрограммы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов, а также связаны с необходимостью совершенствования нормативно-правовой базы.

### 2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья и развития индивидуального жилищного строительства.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- обеспечить подготовку и участие инвестиционных проектов Омской области в отборах на получение государственной поддержки в рамках подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, и постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 2008 года N 134 "Об утверждении Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации";

- оказать государственную поддержку строительству коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства.

В приоритетном порядке поддержку планируется оказывать проектам, на реализацию которых органами местного самоуправления Омской области были привлечены кредитные средства в рамках подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, а также на софинансирование реализации региональных инвестиционных проектов, реализуемых с участием средств Инвестиционного фонда Российской Федерации.

В состав региональных инвестиционных проектов включено строительство следующих объектов:

- "Подстанция 110/10 кВ Прибрежная";

- "Создание коммунальной и транспортной инфраструктуры в целях строительства первой очереди микрорайона "Заречье" г. Омск";

- "Котельная мощностью 338 МВт по ул. 1-я Любинская в Кировском административном округе г. Омска. Первая очередь 106 МВт";
- "Строительство жилых домов в жилищном комплексе "Московка-2", квартал "Б".

### 3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2010 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Для реализации подпрограммы предусмотрено привлечение средств из федерального, областного, местного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Средства федерального бюджета планируется привлекать в рамках подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, постановлений Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой", от 1 марта 2008 года N 134 "Об утверждении Правил формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации".

Привлечение средств местных бюджетов предполагается на долевого основе в соответствии с законодательством.

Внебюджетные средства планируется привлекать за счет кредитов банков, собственных средств инвесторов на основе использования рыночных механизмов.

### 5. Объемы и источники финансирования подпрограммы

Финансирование подпрограммы предусматривается за счет средств областного бюджета в размере 456550 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2010 год - 276410 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2011 год - 37000 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2012 год - 37000 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2013 год - 56140 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2014 год - 43000 тыс. рублей;  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)
- 2015 год - 7000 тыс. рублей.  
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)

Кроме того, предполагается привлечение средств федерального бюджета в размере 795500 тыс. рублей, местных бюджетов в объеме 18400,0 тыс. рублей и внебюджетных средств в размере 1400000 тыс. рублей.

### 6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит:

- сформировать эффективные механизмы регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить развитие жилищного строительства и ввод в эксплуатацию жилья в следующих объемах: в 2010 году - 560 тыс. кв.м, в 2011 году - 600 тыс. кв.м, в 2012 году - 630 тыс. кв.м, в 2013 году - 650 тыс. кв.м, в 2014 году - 670 тыс. кв.м, в 2015 году - 700 тыс. кв.м.;
- стабилизировать ситуацию на рынке жилищного строительства;
- увеличить объем частных инвестиций в жилищное строительство.

### 7. Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей						
				Всего за 2010 - 2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, в том числе	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	40240	240	7000	8000	10000	8000	7000
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)										
1.1	Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным органами местного самоуправления в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой <*>;			4090	90	700	800	1000	800	700
(в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)										
1.2	Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами в российских кредитных			36150	150	6300	7200	9000	7200	6300

	организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой (в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)									
2	Софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства <*> (в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)	2010 - 2014 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	135140	15000	20000	24000	41140	35000	0
3	Софинансирование региональных инвестиционных проектов, реализуемых с использованием бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации в соответствии с федеральным и областным законодательством, в том числе	2010 - 2013 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	281170	261170	10000	5000	5000	0	0
	Строительство кабельных линий КЛ 110 кВ "Фрунзенская - Прибрежная", г. Омск (п. 3 в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)			261170	261170	0	0	0	0	0

ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ (в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)	456550	276410	37000	37000	56140	43000	7000
---	--------	--------	-------	-------	-------	-------	------

-----  
<\*> Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из областного бюджета путем предоставления межбюджетных трансфертов в соответствии с бюджетным законодательством.

#### 8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\text{Э} = \frac{11\phi}{11н} \times 100\%,$$

где:

Э - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

4

11φ

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

11н

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе.

#### 9. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

Целью предоставления субсидий является возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным органами местного самоуправления в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, а также софинансирование строительства коммуникаций на территории строительных площадок объектов жилищного строительства.

Общие условия предоставления и методика расчета субсидий установлены в разделе 9 Программы.

Кроме того, условием предоставления субсидий на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным органами местного самоуправления в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, является прохождение заемщиками отбора в соответствии с критериями, установленными федеральным и областным законодательством. Состав и сроки представления заявок на участие в отборе, а также порядок его проведения утверждаются Минстроем Омской области.

Подпрограмма  
"Формирование документов территориального планирования для  
обеспечения устойчивого развития территории  
Омской области"

##### 1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

Отсутствие градостроительной документации становится препятствием для реализации программ социально-экономического развития, привлечения инвестиций в экономику региона и муниципальных образований. Процесс территориального планирования в Омской области сдерживается отсутствием качественных планово-картографических материалов и недостатком средств в местных бюджетах. В связи с этим подпрограммой предусмотрены мероприятия по завершению создания опорно-межевой сети и подготовки планово-картографической основы населенных пунктов Омской области, необходимых для разработки градостроительной документации, а также по оказанию государственной поддержки органам местного самоуправления Омской области по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Омской области - схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений Омской области.



1	Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омской области <*>	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	97500	4500	33500	19500	9000	16500	14500
(п. 1 в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)										
2	Подготовка документации по описанию опорно-межевых знаков на территории Омской области, создание планово-картографической основы населенных пунктов Омской области	2010 - 2011 годы	Минстрой Омской области	28000	25500	2500	0	0	0	0
(п. 2 в ред. Постановления Правительства Омской области от 24.03.2010 N 50-п)										
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				125500	30000	36000	19500	9000	16500	14500

<\*> Финансирование мероприятия подпрограммы осуществляется из областного бюджета путем предоставления межбюджетных трансфертов в соответствии с бюджетным законодательством.

#### 8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\varepsilon = \frac{\frac{I_{12\phi}}{I_{12н}} + \frac{I_{13\phi}}{I_{13н}}}{N} \times 100\%$$

где:

$\varepsilon$  - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

5

12, 13 $\phi$

$I_{12,13\phi}$  - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

12, 13н

$I_{12,13н}$  - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

#### 9. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

Целью предоставления субсидий местным бюджетам является софинансирование работ по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Омской области.

Условия предоставления и методика расчета субсидий установлены в разделе 9 Программы.

##### Подпрограмма

"Развитие жилищно-коммунального комплекса"

##### 1. Сущность решаемых подпрограммой проблем



Улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания населения - основной показатель эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса Омской области.

Некоторые проблемы в жилищно-коммунальном комплексе остаются нерешенными. К ним, в частности, относятся: высокая степень износа основных фондов коммунальной инфраструктуры; недостаточно высокое качество жилищно-коммунальных услуг; необходимость повышения уровня обеспеченности жилищного фонда муниципальных образований отоплением и системами горячего водоснабжения; недостаточно эффективное использование местных природных ресурсов в качестве топлива; низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными; значительное количество убыточных предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Для решения указанных проблем необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, основные преимущества которого заключаются в комплексном подходе к решению проблем и эффективном планировании и мониторинге результатов реализации подпрограммы.

## 2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является улучшение качества жизни населения за счет повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- снижение уровня износа фондов коммунальной инфраструктуры;
- повышение уровня обеспеченности и качества предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг;
- повышение эффективности управления и функционирования жилищно-коммунального комплекса, в том числе посредством реализации программ финансового оздоровления предприятий жилищно-коммунального комплекса, установления экономически обоснованных тарифов, содействия подготовке и реализации инвестиционных проектов;
- стимулирование развития имущественных отношений в жилищно-коммунальном комплексе.

## 3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2010 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

## 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Для реализации подпрограммы предусмотрено привлечение средств из федерального, областного, местного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Средства федерального бюджета планируется привлекать в рамках подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675.

Средства местных бюджетов предполагается привлекать на долевой основе в соответствии с законодательством.

Внебюджетные средства планируется привлекать за счет использования рыночного механизма инвестирования денежных средств, основой которого является комплекс инвестиционных программ организаций жилищно-коммунального хозяйства Омской области.

## 5. Объемы финансирования подпрограммы

Финансирование подпрограммы предусматривается за счет средств областного бюджета в размере 326150,0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2010 году - 53300,0 тыс. рублей;
- в 2011 году - 43800,0 тыс. рублей;
- в 2012 году - 71050,0 тыс. рублей;
- в 2013 году - 65000,0 тыс. рублей;
- в 2014 году - 55000,0 тыс. рублей;
- в 2015 году - 38000,0 тыс. рублей.

Кроме того, планируется привлечение средств федерального бюджета в размере 922540,0 тыс. рублей, местных бюджетов - 32615,0 тыс. рублей и внебюджетных средств - 32615,0 тыс. рублей.

## 6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит к 2015 году обеспечить достижение следующих основных результатов:

- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения до 55,7 процента;
- повысить уровень обеспеченности жилищного фонда отоплением до 87,2 процента;
- снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры до 46,7 процента;
- обеспечить перевод на отопление природным газом не менее 6000 квартир в год;
- увеличить долю рентабельных предприятий жилищно-коммунального комплекса до 67 процентов;
- повысить уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги до 94,5 процента;
- повысить долю многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способы управления многоквартирными домами, до 98,6 процента;
- увеличить долю отпуска ресурсов по показаниям приборов учета, в том числе холодной воды до 70,1 процента; горячей воды до 48,7 процента; газа до 99,94 процента, электрической энергии до 99,94 процента, тепловой энергии до 55,4 процента.

Осуществление мероприятий подпрограммы позволит:

- улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения;
- минимизировать экономические потери при эксплуатации и обслуживании инженерных коммуникаций;
- стимулировать развитие имущественных отношений в жилищно-коммунальном комплексе.

## 7. Перечень мероприятий подпрограммы



1	<p>Повышение уровня обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления; снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительства и реконструкции котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;</li> <li>- строительства объектов защиты инженерной инфраструктуры от вредного воздействия грунтовых вод;</li> <li>- строительства распределительных газопроводов для газификации объектов жилищно-коммунального комплекса, уличных распределительных газовых сетей с переводом на автономное отопление;</li> <li>- приобретения специальной техники, водоразборных колонок и иного оборудования для нужд жилищно-коммунального комплекса</li> </ul> <p>&lt;*&gt;</p>	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	289550	47000	37500	65050	59000	49000	32000
---	--	------------------	--	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2	<p>Стимулирование энергоресурсосбережения посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установки приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии на системах отопления и горячего водоснабжения;</li> <li>- внедрения вихревых теплогенераторов, ветроэнергетических установок, газопоршневых электростанций, газотурбинных теплоэлектростанций, микротурбогенераторов;</li> <li>- внедрения теплонасосных установок в локальных системах теплоснабжения, работающих за счет теплоты низкопотенциальных источников (геотермальные воды, сточные воды, вода рек);</li> <li>- внедрения высокоэффективных теплоизоляционных материалов, ультразвуковых и гидромагнитных систем очистки котлового и теплообменного оборудования на источниках теплоснабжения, современных технологий водоподготовки в системах теплоснабжения, пароструйных установок, частотных преобразователей на асинхронных электродвигателях, применяемых в системах тепло- и водоснабжения,</li> </ul>	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	30000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
---	---	------------------	--	-------	------	------	------	------	------	------

3	Стимулирование развития имущественных отношений в жилищно-коммунальном комплексе посредством организации и проведения информационно-разъяснительной работы, в том числе издания журналов, сборников и прочих информационных материалов	2010 - 2015 годы	Минстрой Омской области, органы местного самоуправления Омской области (по согласованию)	6600	1300	1300	1000	1000	1000	1000
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				326150	53300	43800	71050	65000	55000	38000

-----  
<\*> Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется из областного бюджета путем предоставления межбюджетных трансфертов в соответствии с бюджетным законодательством.

#### 8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе.

Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\varepsilon = \frac{\frac{14\text{ф}}{14\text{н}} + \frac{15\text{ф}}{15\text{н}} + \frac{16\text{ф}}{16\text{н}} + \frac{17\text{ф}}{17\text{н}} + \dots + \frac{21\text{ф}}{21\text{н}}}{N} \times 100\%,$$

где:

$\varepsilon$  - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

$\frac{14-21\text{ф}}{14-21\text{н}}$

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

$\frac{14-21\text{н}}$

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

#### 9. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

Целью предоставления субсидий местным бюджетам является софинансирование расходов муниципальных образований Омской области на осуществление бюджетных инвестиций в муниципальные объекты (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и материально-техническое оснащение данных объектов) в целях повышения уровня обеспеченности жилищного фонда системами горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления, снижения уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе.

Условия предоставления субсидий и методика их расчета установлены в разделе 9 Программы.

##### Подпрограмма

##### "Развитие ипотечного жилищного кредитования"

##### 1. Сущность решаемых подпрограммой проблем

Одним из основных инструментов повышения доступности жилья в рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" является ипотечное жилищное кредитование. Ипотека на сегодняшний день - самый востребованный и эффективный механизм, позволяющий гражданам решать свои жилищные проблемы. В числе первоочередных задач социально-экономического развития Омской области стоит повышение доступности жилья для граждан путем создания условий для активизации платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредитования.

Важным фактором, сдерживающим популяризацию ипотечного жилищного кредитования, является низкая доступность ипотечных жилищных кредитов, которая характеризуется ростом годовых процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, недостаточным для оформления ипотечного жилищного кредита, уровнем доходов, отсутствием достаточных накоплений денежных средств для оплаты первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании.

Решение данной проблемы необходимо осуществлять путем оказания государственной поддержки гражданам, желающим улучшить свои жилищные условия с использованием ипотечного жилищного кредитования и не имеющим такой возможности.

Программно-целевой метод позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить комплексное их решение и взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения.

## 2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для повышения платежеспособного спроса населения на жилье.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования;
- оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при ипотечном жилищном кредитовании;
- привлечение дополнительных финансовых ресурсов в сферу ипотечного жилищного кредитования.

## 3. Сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2010 - 2015 годов. Выделение отдельных этапов ее реализации не предполагается.

## 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Подпрограммой предусматривается реализация за счет средств областного бюджета комплекса мероприятий, направленных на поддержку граждан при ипотечном жилищном кредитовании. В целях привлечения дополнительных финансовых ресурсов в сферу ипотечного жилищного кредитования подпрограммой предусматривается увеличение уставного капитала открытого акционерного общества "Омская региональная ипотечная корпорация". Данная мера позволит увеличить объем рефинансирования ипотечных жилищных кредитов.

## 5. Объемы финансирования подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 485000 тыс. рублей, в том числе:

- в 2010 году - 50000 тыс. рублей;
- в 2011 году - 50000 тыс. рублей;
- в 2012 году - 100000 тыс. рублей;
- в 2013 году - 110000 тыс. рублей;
- в 2014 году - 95000 тыс. рублей;
- в 2015 году - 80000 тыс. рублей.

## 6. Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы по сравнению с 2009 годом к 2015 году предполагается достичь следующих показателей:

- количество ипотечных жилищных кредитов (займов), предоставленных гражданам, до 4500 единиц в год;
- количество семей, получивших государственную поддержку в форме компенсации расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) при рождении (усыновлении) второго ребенка или последующих детей, до 200 семей в год;
- количество семей, получивших государственную поддержку при ипотечном жилищном кредитовании, до 580 семей в год.

## 7. Перечень мероприятий подпрограммы



N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реали- зации, годы	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей						
				Всего за 2010 - 2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Предоставление семьям компенсации расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) второго ребенка или последующих детей	2010 - 2015 годы	Министерство экономики Омской области, государственное учреждение Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области"	205000	30000	30000	30000	35000	40000	40000
2	Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов при ипотечном кредитовании на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах	2010 - 2014 годы	Министерство экономики Омской области, государственное учреждение Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области"	50000	10000	10000	10000	10000	10000	0
3	Оказание государственной поддержки гражданам в строительстве, реконструкции и приобретении жилья	2010 - 2013 годы	Министерство экономики Омской области, государственное учреждение Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области"	80000	5000	5000	35000	35000	0	0

4	Осуществление инвестирования в уставный капитал открытого акционерного общества "Омская региональная ипотечная корпорация"	2010 - 2014 годы	Министерство экономики Омской области	40000	5000	5000	10000	10000	10000	0
5	Предоставление социальных выплат работникам организаций бюджетной сферы, финансируемых за счет средств областного и местного бюджетов, работникам органов государственной власти Омской области, нуждающимся в жилых помещениях и проживающим в городе Омске, на строительство, реконструкцию или приобретение жилых помещений	2012 - 2015 годы	Министром Омской области	110000	0	0	15000	20000	35000	40000
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ				485000	50000	50000	100000	110000	95000	80000

8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности реализации подпрограммы

Целевые индикаторы подпрограммы определены в разделе 8 Программы, их значения - в приложении N 2 к Программе. Эффективность подпрограммы оценивается как степень фактического достижения целевых индикаторов по формуле:

$$\Theta = \frac{\frac{22\text{ф}}{I} + \frac{23\text{ф}}{I} + \frac{24\text{ф}}{I}}{\frac{22\text{н}}{I} + \frac{23\text{н}}{I} + \frac{24\text{н}}{I}} \times 100\%,$$

где:

Э - эффективность реализации подпрограммы (процентов);

7

22-24ф

I - фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации подпрограммы;

22-24н

I - значение целевого индикатора с соответствующим номером строки в приложении N 2 к Программе;

N - количество целевых индикаторов подпрограммы.

Приложение N 1  
к долгосрочной целевой программе  
Омской области "Жилище" (2010 - 2015 годы)"

СВЕДЕНИЯ  
о распределении средств областного бюджета по направлениям  
финансирования долгосрочной целевой программы  
Омской области "Жилище" (2010 - 2015 годы)"  
(далее - Программа)

(в ред. Постановления Правительства Омской области  
от 24.03.2010 N 50-п)

Направления финансирования, исполнители	Объем финансирования Программы, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей						
	Всего за 2010 - 2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Всего по программе:	2961300	672910	448000	486450	529140	473100	351700
в том числе:							
капитальные вложения	1281497,5	423107,5	158700	206050	238140	174000	81500
прочие нужды	1679802,5	249802,5	289300	280400	291000	299100	270200

Из общего объема по исполнителям:							
Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области	2565300	620910	396000	399450	436140	408100	304700
Министерство имущественных отношений Омской области	21000	2000	2000	2000	3000	5000	7000
Министерство экономики Омской области, в том числе:	375000	50000	50000	85000	90000	60000	40000
Государственное учреждение Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области"	335000	45000	45000	75000	80000	50000	40000

Приложение N 2  
к долгосрочной целевой  
программе Омской области  
"Жилище" (2010 - 2015 годы)"

ЗНАЧЕНИЯ  
целевых индикаторов долгосрочной целевой программы Омской  
области "Жилище" (2010 - 2015 годы)" (далее - Программа)

N п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	2009 год (оценка)	Динамика значений целевых индикаторов					
				2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Общие целевые индикаторы Программы									
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс. кв.м	540	560	600	630	650	670	700
2	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Омской области, введенная в эксплуатацию за год	кв.м на 1 чел.	0,27	0,28	0,3	0,31	0,32	0,33	0,35

3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Омской области	кв.м на 1 чел.	21,3	21,38	21,4	21,5	21,55	21,6	21,65
4	Количество граждан, реализовавших право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным и областным законодательством	человек	427	160	161	163	164	165	166
Целевые индикаторы подпрограммы "Развитие индивидуального жилищного строительства"									
5	Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья индивидуальными застройщиками	тыс. кв.м	230	250	280	300	320	335	360
6	Количество семей, получивших государственную поддержку при строительстве индивидуальных жилых домов	семей	0	75	75	75	75	70	60
Целевые индикаторы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"									
7	Количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья (начиная с 2010 года нарастающим итогом)	семей	38	98	228	358	488	598	688
Целевые индикаторы подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов"									
8	Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда (начиная с 2010 года нарастающим итогом)	тыс. кв.м	6,1	26,5	27,8	29,6	30,6	31,5	32,3
9	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	815	61	117	133	153	171	187



18	Доля рентабельных предприятий жилищно-коммунального комплекса в общем объеме предприятий отрасли	процент	60,7	61,8	62,0	63,7	64,0	65,0	67,0
19	Уровень собираемости платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	процент	93,9	94,0	94,1	94,2	94,3	94,4	94,5
20	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способы управления многоквартирными домами, в том числе:	процент	97,1	97,4	97,9	98,0	98,2	98,4	98,6
20.1	- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	процент	52,2	52,3	52,5	52,5	52,5	52,5	52,5
20.2	- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	процент	9,2	9,3	9,5	9,5	9,6	9,7	9,8
20.3	- управление управляющей организацией	процент	35,7	35,8	35,9	36,0	36,1	36,2	36,3
21	Доля отпуска ресурсов по показателям приборов учета, в том числе:	процент							
	- холодной воды		67,8	69,5	69,6	69,8	69,9	70,1	70,1
	- горячей воды	процент	45,6	46,1	46,5	47,2	47,7	48,2	48,7
	- газа	процент	99,5	99,8	99,9	99,91	99,92	99,93	99,94
	- электрической энергии	процент	99,6	99,8	99,9	99,91	99,92	99,93	99,94
	- тепловой энергии	процент	54,2	54,4	54,6	54,8	55,0	55,2	55,4
Целевые индикаторы подпрограммы "Развитие ипотечного жилищного кредитования"									
22	Количество ипотечных жилищных кредитов (займов), предоставленных гражданам	единиц	1960	2300	2500	3000	3500	4000	4500

23	Количество семей, получивших социальную поддержку в форме компенсации расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) при рождении (усыновлении) второго ребенка или последующих детей	семей	150	150	150	150	175	200	200
24	Количество семей, получивших государственную поддержку при ипотечном жилищном кредитовании	семей	190	260	270	290	550	570	580

Приложение N 2  
к постановлению Правительства Омской области  
от 14 октября 2009 г. N 187-п

ОТЧЕТ  
о реализации долгосрочной целевой программы Омской области  
"Жилище" (2010 - 2015 годы)"  
за \_\_\_\_\_ год

1. Информация об использовании средств на реализацию  
долгосрочной целевой программы Омской области "Жилище"  
(2010 - 2015 годы)" (далее - Программа)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Объем средств областного бюджета (тыс. руб.)	Примечание (причины)
----------	-----------------------------	-------------	---	-------------------------



			Предусмотрено средств на реализацию Программы <*>	Фактическое поступление средств на реализацию Программы <*>	Фактически использовано средств (кассовые расходы) на реализацию Программы <***>	отклонения)
	Всего по программе					

-----  
 <\*> Предусмотрено в областном бюджете в соответствии с Программой.

<\*\*\*> Перечислено из областного бюджета исполнителю.

<\*\*\*> Перечислено исполнителем конкретным получателям (кассовые расходы).

## 2. Результат проведенных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Краткая информация о результатах реализации мероприятия

## 3. Оценка целевых индикаторов и эффективности реализации Программы

N п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Предусмотрено Программой	Фактически достигнуто	Отклонение, (+, -)	Выполнение, %	Примечание (причины отклонения)

Эффективность реализации Программы составляет \_\_\_\_\_ процентов.

Руководитель органа исполнительной власти Омской области  
 (исполнитель-координатор)

/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

