

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2006 г. N 137-п

О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Постановлений Правительства Омской области
от 23.05.2008 N 73-п, от 25.06.2008 N 91-п)

В соответствии с пунктом 3 статьи 139, пунктом 1 статьи 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Омской области "О межбюджетных отношениях в Омской области", в целях реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" целевой программы Омской области "Жилище" на 2008 - 2010 годы Правительство Омской области постановляет: (преамбула в ред. Постановления Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п)

Утвердить:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п)

1) Порядок реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы (приложение N 1);

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п)

2) Порядок предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из Областного фонда софинансирования расходов на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в 2008 году (приложение N 2).

(абзац введен Постановлением Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п)

2) исключен. - Постановление Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области
Л.К.ПОЛЕЖАЕВ

Приложение N 1

к Постановлению

Правительства Омской области

от 13 ноября 2006 г. N 137-п

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 23.05.2008 N 73-п, от 25.06.2008 N 91-п)

ПОРЯДОК

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
"ЖИЛИЩЕ" НА 2002 - 2010 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Правительства Омской области
от 23.05.2008 N 73-п, от 25.06.2008 N 91-п)

Позиция исключена. - Постановление Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 года N 285, и устанавливает порядок реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" целевой программы Омской области "Жилище" на 2008 - 2010 годы" (далее - подпрограмма).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п)

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области в рамках реализации подпрограммы является Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее - Минстрой Омской области).

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 25.06.2008 N 91-п)

3. Минстрой Омской области проводит отбор муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий из Областного фонда софинансирования расходов на реализацию мероприятий подпрограммы.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п)

4. По результатам проведенного отбора соответствующие органы местного самоуправления Омской области заключают соглашения с Минстроем Омской области, предусматривающие перечисление из областного бюджета в местные бюджеты средств на предоставление социальных выплат молодым семьям.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п)

5 - 6. Исключены. - Постановление Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п.

7. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 25.06.2008 N 91-п)

8. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется органами местного самоуправления Омской области на основании одного из следующих документов:

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п)

1) справок о доходах с места работы членов молодой семьи за последние шесть месяцев или налоговых деклараций о доходах членов молодой семьи;

2) кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения, заключенного членом молодой семьи;

3) справки из банка о платежеспособности молодой семьи при получении ипотечного жилищного кредита.

9 - 11. Исключены. - Постановление Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п.

12. Органы местного самоуправления Омской области до 1 сентября года, предшествующего году, в котором будет предоставлена социальная выплата молодой семье (далее - планируемый год), формируют списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют их в Минстрой Омской области. Порядок формирования органами местного самоуправления Омской области указанных списков и их формы определяются Минстроем Омской области.

(в ред. Постановления Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п)

13. Минстрой Омской области на основании списков, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, утверждает сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и направляет его в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 25.06.2008 N 91-п)

14. Ежегодно в течение двух месяцев после принятия закона Омской области об областном бюджете на соответствующий год Минстрой Омской области на основании сводного списка молодых семей, утвержденного в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, с учетом размера средств федерального и областного бюджета на соответствующий год, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям, разрабатывает и представляет в Правительство Омской области предложения по их распределению. Правительство Омской области ежегодно утверждает распределение указанных средств по муниципальным образованиям Омской области.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 25.06.2008 N 91-п)

15. Органы местного самоуправления Омской области, исходя из объема бюджетных средств, распределенных в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, представляют в Минстрой Омской области список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году для утверждения его Правительством Омской области и представления в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п, от 25.06.2008 N 91-п)

Позиция исключена. - Постановление Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п.

16 - 23. Исключены. - Постановление Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п.

24. Социальная выплата предоставляется молодой семье в размере до 70 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения (в том числе не менее 15 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения за счет средств федерального бюджета и не

менее 20 процентов за счет средств областного и местного бюджетов для молодых семей, не имеющих детей, и не менее 25 процентов - за счет средств областного и местного бюджетов для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более).

(п. 24 в ред. Постановления Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п)

25 - 26. Исключены. - Постановление Правительства Омской области от 25.06.2008 N 91-п.

27 - 30. Исключены. - Постановление Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п.

Приложение N 2
к Постановлению
Правительства Омской области
от 13 ноября 2006 г. N 137-п

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
бюджетных средств по муниципальным образованиям Омской
области на предоставление в 2006 году субсидий молодым
семьям

Исключено. - Постановление Правительства Омской области от 23.05.2008 N 73-п.

Приложение N 2
к постановлению Правительства Омской области
от 13 ноября 2006 г. N 137-п

ПОРЯДОК
предоставления и расходования субсидий местным бюджетам
из Областного фонда софинансирования расходов
на предоставление молодым семьям социальных выплат
на приобретение или строительство жилья в 2008 году

(введен Постановлением Правительства Омской области
от 25.06.2008 N 91-п)

I. Цель предоставления субсидий местным бюджетам
из Областного фонда софинансирования расходов
на предоставление молодым семьям социальных выплат
на приобретение или строительство жилья в 2008 году,
критерии отбора муниципальных образований Омской
области для предоставления указанных субсидий

1. Целью предоставления в 2008 году субсидий местным бюджетам из Областного фонда софинансирования расходов (далее - субсидии) является софинансирование расходов муниципальных образований Омской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья (далее - социальная выплата).

2. Критериями отбора муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий являются:

1) наличие утвержденной муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

2) обеспечение доли средств местного бюджета, направляемых на реализацию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, в том числе на финансирование дополнительных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере не менее 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство жилого помещения, в порядке, определяемом органом местного самоуправления;

3) наличие молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодых семей, признанных органами местного самоуправления Омской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и изъявивших желание получить в 2008 году социальную выплату в целях улучшения жилищных условий.

II. Условия предоставления и расходования субсидий

3. Условиями предоставления и расходования субсидий являются:

1) прохождение муниципальными образованиями Омской области отбора в соответствии с установленными критериями;

2) предоставление муниципальными образованиями Омской области Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее - Минстрой Омской области) ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчета об использовании средств местного и областного бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат, по форме, установленной Минстроем Омской области;

3) целевое использование предоставленных субсидий на предоставление молодым семьям социальных выплат.

III. Порядок предоставления субсидий

4. Распределение субсидий осуществляется с учетом списков молодых семей, в отношении которых органом местного самоуправления Омской области принято решение о предоставлении социальных выплат, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Минстроем Омской области на 2008 год.

5. Средства областного бюджета, предусмотренные для предоставления молодым семьям социальных выплат, перечисляются с лицевых счетов Минстроя Омской области, открытых в Министерстве финансов Омской области и Управлении Федерального казначейства по Омской области (далее - УФК по Омской области), на счета местных бюджетов, открытые в УФК по Омской области для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

6. Минстрой Омской области формирует сводный отчет об использовании субсидий и представляет его в Министерство финансов Омской области ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется Минстроем Омской области в соответствии с законодательством.
