

---

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКОН  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА  
ПРИБРЕТЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О  
СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"  
ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, И ПОРЯДКЕ ИХ  
ВКЛЮЧЕНИЯ В ТАКИЕ СПИСКИ**

Принят  
Постановлением  
ЗС Омской области  
от 28 ноября 2013 г. № 307

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - списки), порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки, а также определяет полномочия органов исполнительной власти Омской области в данной сфере.

Статья 2. Полномочия органов исполнительной власти Омской области в сфере регулирования отношений, связанных с формированием списков

1. Губернатор Омской области определяет орган исполнительной власти Омской области, обеспечивающий взаимодействие с Фондом и участвующий в формировании списков (далее - уполномоченный орган).

2. Правительство Омской области устанавливает форму и порядок ведения реестра (сводного реестра) граждан, которые включены в списки на территории Омской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда в соответствии с Федеральным законом.

3. Уполномоченный орган:

1) на основании предложений органов местного самоуправления Омской области осуществляет подготовку и направление в Фонд ходатайств о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом;

2) осуществляет подготовку перечней земельных участков и прилагаемых к ним документов, направляемых в Фонд в соответствии с федеральным законодательством;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

### Статья 3. Порядок подачи и учета заявлений о включении в списки

1. Гражданин представляет в орган местного самоуправления Омской области по месту жительства или по основному месту работы (службы) (далее - орган местного самоуправления):

1) заявление о включении в список (далее - заявление) по форме, установленной уполномоченным органом;

2) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (с предъявлением оригинала);

3) документы (сведения), подтверждающие наличие права на включение в список, перечень которых определяется уполномоченным органом в соответствии с законодательством.

2. Документы (сведения), указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи, запрашиваются органом местного самоуправления в соответствии с законодательством либо представляются гражданином, заинтересованным во включении в список, по собственной инициативе.

3. Заявление должно содержать согласие гражданина на обработку его персональных данных в соответствии с федеральным законодательством.

4. Должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за регистрацию заявлений, при приеме заявления присваивает ему регистрационный номер, а также указывает дату и время поступления заявления и прилагаемых к нему документов (сведений).

5. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, с указанием их перечня и даты получения.

### Статья 4. Порядок рассмотрения заявлений и включения в список

1. Решение о включении гражданина в список либо об отказе во включении в список принимается органом местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов (сведений).

2. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, орган местного самоуправления уведомляет об этом гражданина в письменной форме.

3. Список формируется органом местного самоуправления, исходя из даты и времени регистрации заявлений и документов (сведений), предусмотренных статьей 3 настоящего Закона, с соблюдением следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

3) в третью очередь - граждане, имеющие трех и более детей;

4) в четвертую очередь - иные категории граждан в соответствии с федеральным законодательством.

4. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении гражданина в список по следующим основаниям:

- 1) гражданин не относится к установленным федеральным законодательством категориям граждан, имеющих право на включение в списки;
- 2) отсутствуют предусмотренные федеральным законодательством основания для включения гражданина в списки;
- 3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях для включения гражданина в списки.

При информировании гражданина об отказе во включении в список в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи указываются основания такого отказа.

5. Гражданин вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления в целях включения в список после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе во включении в список.

#### Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.