

ГУБЕРНАТОР ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

от 16 июня 2009 г. N 56

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
НА КОМПЕНСАЦИЮ ЧАСТИ РАСХОДОВ ПРИ ИПОТЕЧНОМ ЖИЛИЩНОМ
КРЕДИТОВАНИИ (ЗАИМСТВОВАНИИ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

(в ред. Указа Губернатора Омской области
от 02.12.2009 N 150)

В соответствии со статьей 5 Закона Омской области "О государственной поддержке ипотечного жилищного кредитования (заимствования) в Омской области", пунктом 2 статьи 12 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, в целях развития ипотечного жилищного кредитования, стимулирования рынка жилищного строительства в Омской области, создания условий для повышения доступности приобретения жилых помещений для граждан постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах.

2. Настоящий Указ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Омской области
Л.К.ПОЛЕЖАЕВ

Приложение
к Указу Губернатора Омской области
от 16 июня 2009 г. N 56

ПОРЯДОК
предоставления гражданам социальных выплат на компенсацию
части расходов при ипотечном жилищном кредитовании
(заимствовании) на приобретение жилых помещений
в многоквартирных домах

(в ред. Указа Губернатора Омской области
от 02.12.2009 N 150)

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы, связанные с предоставлением гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), полученным в кредитных и иных организациях (далее - кредитные организации) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, строящихся с привлечением средств граждан на основании договора участия в долевом строительстве, а также в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после 1 января 2009 года, на основании договора купли-продажи жилого помещения, заключенного с застройщиком (далее - социальные выплаты).

(п. 1 в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

2. Социальные выплаты предоставляются государственным учреждением Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области" (далее - Агентство) в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в очередном финансовом году.

3. Граждане могут реализовать свое право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

При наличии у гражданина права на получение за счет средств областного бюджета социальной поддержки, направленной на погашение ипотечного жилищного кредита (займа), по настоящему Порядку и иному нормативному правовому акту социальная поддержка предоставляется по одному нормативному правовому акту по выбору гражданина, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2. Условия предоставления социальных выплат

4. Право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Порядком предоставляется гражданам Российской Федерации, зарегистрированным по месту жительства на территории Омской области, в случае если среднемесячный совокупный доход за последние 12 месяцев в расчете на гражданина и членов его семьи не превышает на дату обращения:

- для одиноко проживающего гражданина - семикратной величины прожиточного минимума на душу населения, установленной в Омской области (далее - прожиточный минимум);
- для семьи, состоящей из двух и более человек, - пятикратной величины прожиточного минимума.

Для целей настоящего Порядка к членам семьи гражданина относятся его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети.

(п. 4 в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

5. Право на получение социальных выплат предоставляется лицам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, при соблюдении следующих условий:

1) заключение в период со дня вступления в силу настоящего Порядка по 30 июня 2010 года кредитного договора (договора займа) с кредитной организацией, предусматривающего предоставление денежных средств для приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо заключения договора купли-продажи жилого помещения с застройщиком (далее - кредитный договор). Максимальный размер кредита (займа) не должен превышать 1800000 рублей;

2) участие лиц в долевом строительстве многоквартирного дома в порядке, установленном Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо заключение ими договора купли-продажи жилого помещения с застройщиком (далее - договор купли-продажи);

3) строительная готовность многоквартирного дома, в целях приобретения жилого помещения в котором заключен договор участия в долевом строительстве, составляет не менее 70 процентов от предусмотренной проектной документацией. Степень строительной готовности многоквартирного дома определяется Главным управлением жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;

4) размер общей площади жилых помещений (долей в жилых помещениях), принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи (кроме жилого помещения, в связи с приобретением которого оформляется социальная выплата), не должен превышать:

- 18 кв.м общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек;
- 21 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;
- 33 кв.м - на одиноко проживающего гражданина.

(п. 5 в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

3. Порядок предоставления социальных выплат

6. Для получения социальных выплат гражданин представляет в Агентство заявление о предоставлении социальных выплат (далее - заявление), к которому прилагаются:

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

2) справка о доходах по месту работы или копии деклараций о доходах за последние двенадцать месяцев, заверенные налоговым органом;

(пп. 2 в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

3) документы из Управления Федеральной регистрационной службы по Омской области и государственного предприятия Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства", подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности у гражданина и членов его семьи жилых помещений;

4) копия кредитного договора;

5) копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договора купли-продажи;

(пп. 5 в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

6) копия договора об открытии банковского счета, заключенного между гражданином и кредитной организацией;

7) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, представляются одновременно с предъявлением оригиналов.

7. Агентство осуществляет прием заявлений и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью Агентства.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

8. Агентство запрашивает:

- в Главном управлении жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области документы, подтверждающие степень строительной готовности многоквартирного дома;

- в органах местного самоуправления Омской области информацию о застройщике и дате ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

(п. 8 в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

9. Агентство в срок не позднее тридцати календарных дней со дня подачи гражданином заявления и прилагаемых к нему документов проверяет представленные документы и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты, о чем гражданин уведомляется в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

10. Основаниями для отказа в предоставлении социальных выплат являются:

1) несоблюдение условий предоставления социальных выплат, установленных настоящим Порядком;

2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) реализация гражданином и (или) членами его семьи ранее права на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

11. Предоставление социальных выплат осуществляется Агентством в пределах срока действия кредитного договора, но не более 5 лет.

12. Для получения социальных выплат гражданин ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена оплата в счет погашения процентов по кредиту (займу), представляет в Агентство документ из кредитной организации о размере уплаченных процентов по кредиту (займу) с указанием даты произведенных платежей (далее - документ об оплате), выданный не ранее чем за 20 календарных дней до дня его представления в Агентство.

Агентство осуществляет прием документов об оплате и их регистрацию в книге регистрации документов об оплате. Книга регистрации документов об оплате должна быть прошита, пронумерована и заверена печатью Агентства.

(п. 12 в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

13. Перечисление денежных средств на банковские счета граждан осуществляется ежемесячно согласно хронологическому порядку поступления от граждан документов об оплате.

(п. 13 в ред. Указа Губернатора Омской области от 02.12.2009 N 150)

14. Размер социальной выплаты за месяц определяется по формуле:

$$K = S \times (2/3 \text{ Стр}) / \text{Сб}, \text{ где:}$$

K - размер социальной выплаты;

S - сумма уплаченных процентов по кредитному договору за месяц;

Стр - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшая на дату представления гражданином документов об оплате;

Сб - ставка по кредитному договору.

Размер социальной выплаты не должен превышать сумму уплаченных процентов по кредитному договору за месяц.

15. Агентство ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство экономики Омской области и Министерство финансов Омской области отчет об использовании средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление социальных выплат.
