

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКОН
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Принят
Постановлением
ЗС Омской области
от 22 декабря 2005 г. № 429

(в ред. Законов Омской области от 06.06.2007 № 920-ОЗ,
от 06.12.2007 № 983-ОЗ, от 24.11.2008 № 1102-ОЗ,
от 26.12.2008 № 1118-ОЗ, от 08.10.2009 № 1192-ОЗ,
от 09.02.2010 № 1236-ОЗ, от 10.03.2010 № 1240-ОЗ,
от 06.04.2010 № 1246-ОЗ)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации государственной политики Омской области в сфере жилищных отношений, в том числе определяет полномочия органов государственной власти Омской области в данной сфере.
(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 № 983-ОЗ)

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Омской области в сфере жилищных отношений
(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 № 983-ОЗ)

К полномочиям Законодательного Собрания Омской области в сфере жилищных отношений относятся:

(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 № 983-ОЗ)

- 1) осуществление законодательного регулирования в сфере жилищных отношений;
- 2) осуществление контроля за исполнением областных законов в сфере жилищных отношений;
- 3) исключен. - Закон Омской области от 26.12.2008 № 1118-ОЗ;
- 4) иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 3. Полномочия Правительства Омской области в сфере жилищных отношений
(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 № 983-ОЗ)

К полномочиям Правительства Омской области в сфере жилищных отношений относятся:
(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 № 983-ОЗ)

- 1) реализация государственной политики Омской области в сфере жилищных отношений;
 - 1.1) определение порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
(п. 1.1 введен Законом Омской области от 09.02.2010 № 1236-ОЗ)
 - 2) определение порядка предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области;
 - 3) установление в соответствии с федеральным законодательством порядка, условий предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями;
- (в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 № 920-ОЗ)

4) установление в соответствии с федеральным законодательством порядка и условий предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования;

5) установление в соответствии с федеральным законодательством порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования;

6) определение категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области;

7) установление порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Омской области, а также установление порядка управления отдельными помещениями в многоквартирном доме, находящимися в собственности Омской области;

8) установление порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Омской области для граждан, проживающих в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан;

9) установление размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

10) установление тарифов для расчета размера платы за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном федеральным законом;

11) принятие решения о выкупе жилого помещения в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных нужд Омской области;

11.1) установление порядка приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области;

(п. 11.1 введен Законом Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

11.2) утверждение нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в целях расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета;

(п. 11.2 введен Законом Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

12) иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 4. Полномочия иных органов исполнительной власти Омской области в сфере жилищных отношений

(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 N 983-ОЗ)

К полномочиям иных органов исполнительной власти Омской области в сфере жилищных отношений относятся:

(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 N 983-ОЗ)

1) государственный учет жилищного фонда Омской области;

2) осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Омской области, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

2.1) осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства;

(п. 2.1 в ред. Закона Омской области от 10.03.2010 N 1240-ОЗ)

3) признание в установленном федеральным законодательством порядке жилых помещений жилищного фонда Омской области непригодными для проживания;

4) содействие организации жилищных и жилищно-строительных кооперативов на территории Омской области;

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

5) принятие решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования для проживания граждан на условиях возмездного пользования;

6) обращение в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам государственной регистрации прекращения

права собственности Омской области на многоквартирные дома, ни одно из помещений в которых не находится в собственности Омской области;

6.1) организация предоставления гражданам в соответствии с федеральным и областным законодательством субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

(п. 6.1 введен Законом Омской области от 06.12.2007 N 983-ОЗ)

7) иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления Омской области в сфере жилищных отношений

(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 N 983-ОЗ)

К полномочиям органов местного самоуправления Омской области в сфере жилищных отношений относятся:

(в ред. Закона Омской области от 06.12.2007 N 983-ОЗ)

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) ведение в установленном настоящим Законом порядке учета (регистрационного учета) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

(в ред. Закона Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

4) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6) принятие в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

7) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений, а также определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

9) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

10) исключен с 1 января 2008 года. - Закон Омской области от 06.12.2007 N 983-ОЗ;

10.1) утверждение нормативов потребления коммунальных услуг (за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению) в целях расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета;

(п. 10.1 введен Законом Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

11) иные полномочия в соответствии с законодательством.

Глава 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 6. Виды жилищного фонда Омской области

1. Жилищный фонд Омской области включает в себя:

1) жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области;

2) специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам, установленным федеральным законом, жилых помещений жилищного фонда Омской области;

3) жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений жилищного фонда Омской области, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены лицам во владение и (или) в пользование.

2. Решение о включении жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Омской области, в один из указанных в пункте 1 настоящей статьи видов жилищного фонда Омской области и об исключении соответствующего жилого помещения из данного вида

жилищного фонда Омской области принимается соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти Омской области.

(п. 2 в ред. Закона Омской области от 24.11.2008 N 1102-ОЗ)

3. Правительство Омской области устанавливает порядок включения жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Омской области, в жилищный фонд социального использования Омской области и жилищный фонд коммерческого использования Омской области и исключения жилого помещения из указанных видов жилищного фонда Омской области.

(п. 3 введен Законом Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

Статья 7. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма в жилищном фонде социального использования

1. В жилищном фонде социального использования Омской области предоставляются жилые помещения по договору социального найма установленным областным законом категориям граждан, признанных по установленным федеральным или областным законодательством основаниям нуждающимися в соответствующих жилых помещениях.

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

2. Заключение договора социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Омской области осуществляется соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти Омской области либо государственным унитарным предприятием Омской области или государственным учреждением Омской области по поручению Правительства Омской области на основании решения соответствующего уполномоченного органа исполнительной власти Омской области или вступившего в законную силу решения суда.

(в ред. Законов Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ, от 24.11.2008 N 1102-ОЗ)

3. Жилые помещения жилищного фонда социального использования Омской области по договорам социального найма предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, а также гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с федеральными законами "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

(в ред. Законов Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ, от 09.02.2010 N 1236-ОЗ)

4. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, составляет 18 кв.м общей площади жилья на одного члена семьи и 33 кв.м - на одиноко проживающего человека.

(в ред. Законов Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ, от 09.02.2010 N 1236-ОЗ)

Статья 8. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Омской области относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Статья 9. Граждане, которым предоставляются служебные жилые помещения в специализированном жилищном фонде Омской области

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

Служебные жилые помещения в специализированном жилищном фонде Омской области предназначены для проживания лиц, замещающих государственные должности Омской области, государственных гражданских служащих Омской области, иных работников органов государственной власти Омской области, работников государственных унитарных предприятий Омской области, государственных учреждений Омской области.

Порядок предоставления служебных жилых помещений в специализированном жилищном фонде Омской области и категории граждан из числа лиц, перечисленных в настоящей статье, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются Правительством Омской области.

Статья 10. Предоставление мер государственной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями

Органы исполнительной власти Омской области осуществляют государственную поддержку отдельных категорий граждан по обеспечению их жилыми помещениями в форме финансирования строительства, приобретения, достройки либо реконструкции жилых помещений.

Порядок предоставления мер государственной поддержки по обеспечению граждан жилыми помещениями определяется Губернатором Омской области в соответствии с законодательством.

Глава 3. УЧЕТ (РЕГИСТРАЦИОННЫЙ УЧЕТ) ГРАЖДАН, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

(в ред. Закона Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

Статья 11. Порядок признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

(в ред. Закона Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ)

1. Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется органами местного самоуправления Омской области на основании заявления гражданина или лица, являющегося его представителем (далее заявитель). К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность граждан, подтверждающих состав семьи, доходы и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, а также правоустанавливающих документов на имущество, подлежащее налогообложению.

2. Заявитель представляет копии документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, с одновременным представлением оригиналов.

3. Орган местного самоуправления Омской области не позднее чем через тридцать дней со дня представления заявителем необходимых документов принимает решение о признании граждан малоимущими или мотивированное решение об отказе в признании граждан малоимущими. О принятом решении орган местного самоуправления Омской области уведомляет граждан в письменной форме.

Представление заявителем неполных и (или) недостоверных данных является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Граждане, в отношении которых принято решение о признании их малоимущими, имеют право в течение года со дня принятия указанного решения обратиться в орган местного самоуправления Омской области с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 11.1. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

(введена Законом Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ)

1. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи) осуществляется органом местного самоуправления Омской области, в который поступило заявление о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, путем суммирования размеров всех видов доходов, полученных гражданином и членами его семьи в течение одного года, и последующего деления на количество членов семьи.

2. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, производится исходя из суммы доходов членов семьи или одиноко проживающего гражданина за последний год, предшествующий месяцу подачи заявления о признании граждан малоимущими (далее расчетный период).

3. Из дохода членов семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

Доходы членов семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина в том месяце, за который ему была начислена заработная плата.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Статья 12. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются следующие виды доходов:

1) суммы, начисленные по тарифным ставкам, окладам (должностным окладам), по сдельным расценкам или в процентах от выручки, получаемой от реализации продукции (выполнения работ и оказания услуг);

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

2) все виды доплат и надбавок к тарифным ставкам и окладам (должностным окладам);

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

3) премии и вознаграждения любого характера;

4) заработная плата, сохраняемая за время отпуска, а также денежные компенсации за неиспользованный отпуск;

5) компенсации, предоставляемые работнику в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

(п. 5 в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

6) комиссионное вознаграждение;

7) оплата выполнения работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством;

8) сумма авторского вознаграждения, в том числе выплачиваемого штатным работникам редакций газет, журналов и иных средств массовой информации;

9) сумма исполнительского вознаграждения;

10) доход, получаемый от избирательных комиссий членами избирательных комиссий, осуществляющими свою деятельность в указанных комиссиях не на постоянной основе;

11) все виды пенсий и компенсационных выплат к ним, ежемесячные доплаты к пенсиям, а также компенсационные выплаты неработающему трудоспособному лицу на период осуществления ухода за пенсионером;

12) стипендии, выплачиваемые обучающимся в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях;

13) пособия по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, по безработице;

14) доходы от занятия предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

15) доходы от передачи в аренду имущества;

16) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

17) суммы материальной помощи, кроме материальной помощи, оказываемой гражданину в связи со стихийным бедствием, пожаром, хищением имущества, увечьем, смертью близких родственников;

- 18) денежное довольствие (содержание), получаемое военнослужащими, сотрудниками органов внутренних дел и другими приравненными к ним категориями лиц;
- 19) алименты, получаемые членами семьи;
- 20) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг;
- 21) доходы от личного подсобного хозяйства;
- 22) доходы в виде процентов по вкладам в банковских учреждениях.

Статья 13. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
(в ред. Закона Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ)

Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется:
(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

1) в отношении зданий, строений и сооружений - на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года;
(п. 1 введен Законом Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

2) в отношении земельных участков - на основании данных об их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января каждого года;
(п. 2 введен Законом Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

3) в отношении транспортных средств - на основании данных об их рыночной стоимости (указанные данные подтверждаются документом, выданным не ранее чем за шесть месяцев до его представления в соответствующий орган местного самоуправления Омской области).
(п. 3 введен Законом Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

Статья 14. Состав членов семьи при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

1. В состав членов семьи при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, включаются лица, связанные родством и (или) свойством. К ним относятся совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство супруги, их дети и родители, усыновители и усыновленные, братья и сестры, пасынки и падчерицы.

2. При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в состав членов семьи не включаются:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

Статья 15. Достоверность предоставляемых сведений при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

1. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, производится на основании предоставляемых гражданином сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

(п. 1 в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

2. Орган местного самоуправления Омской области в целях принятия решения о признании граждан малоимущими или об отказе в признании граждан малоимущими вправе проверить следующие сведения, предоставленные заявителем:

(в ред. Закона Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ)

- 1) о месте жительства членов семьи или одиноко проживающего гражданина;
- 2) о доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина;
- 3) о степени родства и (или) свойства членов семьи, их совместном проживании и ведении совместного хозяйства;
- 4) о принадлежащем членам семьи или одиноко проживающему гражданину имуществе на праве собственности, подлежащем налогообложению;
- 5) иные сведения, предоставленные гражданином и необходимые для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Статья 16. Порядок постановки на учет (регистрационный учет) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в ред. Законов Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ, от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

1. Решение о принятии на учет (регистрационный учет) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принимается органом местного самоуправления Омской области по месту жительства граждан или органом местного самоуправления Омской области не по месту жительства граждан в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

(в ред. Законов Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ, от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

2. Для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданином подается в орган местного самоуправления Омской области заявление о принятии на учет (далее - заявление) по установленной форме согласно приложению N 1 к настоящему Закону.

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

Для принятия на регистрационный учет ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (далее - регистрационный учет), законным представителем ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, подается заявление о принятии ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, на регистрационный учет (далее - заявление о регистрации) по установленной форме согласно приложению N 4 к настоящему Закону в орган местного самоуправления Омской области по месту жительства или по месту временного пребывания (учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общежитие, семья опекуна (попечителя), приемная семья) на момент подачи заявления о регистрации.

(абзац введен Законом Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

3. К заявлению прилагаются соответствующие документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма:

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, копия свидетельства о рождении (для несовершеннолетних);

2) решение о признании граждан малоимущими или документы, подтверждающие факт принадлежности граждан к иным категориям, определенным федеральным законодательством или областным законом, которым предоставляются жилые помещения по договорам социального найма;

(в ред. Законов Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ, от 09.02.2010 N 1236-ОЗ)

3) документы, подтверждающие нуждаемость гражданина в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма:

а) выписка из домовой книги по месту жительства или копия финансового лицевого счета;

б) документы о жилых помещениях, находящихся в собственности заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи, и о прекращении права собственности на жилые помещения заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи в течение пяти последних лет;

в) документы, подтверждающие проживание гражданина в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

г) документы, подтверждающие, что в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания;

д) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;

(в ред. Закона Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ)

е) документы из органов опеки и попечительства об установлении опекуна, попечителя;

4) документ, подтверждающий право гражданина на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди.

3.1. К заявлению о регистрации прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;

2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность законного представителя ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;

3) копия свидетельства о рождении ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;

4) копии документов, подтверждающих наличие у ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, статуса ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;

5) документы, подтверждающие нуждаемость ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в жилом помещении, отсутствие у ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, закрепленного жилого помещения.

(п. 3.1 введен Законом Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

4. Гражданам, подавшим заявление о принятии на учет (заявление о регистрации), выдается расписка в получении документов, указанных в настоящей статье, с указанием их перечня и даты получения органом местного самоуправления Омской области.

(в ред. Законов Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ, от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

5. Заявление регистрируется органом местного самоуправления Омской области в Книге регистрации заявлений, которая ведется по установленной форме согласно приложению N 2 к настоящему Закону.

Заявление о регистрации регистрируется органом местного самоуправления Омской области в Книге регистрации заявлений законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о постановке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на регистрационный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, которая ведется по установленной форме согласно приложению N 5 к настоящему Закону.

(абзац введен Законом Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

6. Отказ в принятии гражданина на учет (регистрационный учет) в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, допускается в случаях, предусмотренных федеральным законом.

(в ред. Законов Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ, от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

Статья 17. Порядок ведения учета (регистрационного учета) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
(в ред. Закона Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

1. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), осуществляется органами местного самоуправления Омской области (далее - органы местного самоуправления).

Ведение регистрационного учета осуществляется органами местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Омской области.

(абзац введен Законом Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

2. Учет ведется в отношении всей территории соответствующего муниципального образования Омской области по единому списку установленной формы согласно приложению N 3 к настоящему Закону, из которого одновременно в отдельные списки включаются нуждающиеся в жилых помещениях граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди, граждане, которым предоставляются по договорам социального найма жилые помещения жилищного фонда Омской области, а также граждане, которым предоставляются по договорам социального найма жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации.

Регистрационный учет ведется в отношении всей территории соответствующего муниципального образования Омской области по единому регистрационному списку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принятых на регистрационный учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее в настоящей статье - единый регистрационный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), по установленной форме согласно приложению N 6 к настоящему Закону.

(абзац введен Законом Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

3. Списки граждан, принятых на учет, единый регистрационный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - списки), являются документами строгой отчетности. Списки должны быть скреплены печатью органа местного самоуправления, подписаны должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета,

регистрационного учета. В списках не допускаются исправления. Списки подлежат уточнению один раз в год.

(п. 3 в ред. Закона Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

4. На каждого гражданина, принятого на учет (регистрационный учет), заводится учетное дело, в котором должны содержаться все документы, являющиеся основанием для его постановки на учет (регистрационный учет).

(п. 4 в ред. Закона Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

5. Органы местного самоуправления обеспечивают надлежащее хранение списков и учетных дел.

6. Органы местного самоуправления в целях уточнения списков осуществляют проверку сведений о гражданах, состоящих на учете (регистрационном учете), в ходе которой могут быть запрошены документы, указанные в пункте 3 статьи 16 настоящего Закона.

(в ред. Закона Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

Граждане, состоящие на учете, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на регистрационном учете, в случае изменения сведений, указанных в документах, предусмотренных в пунктах 3, 3.1 статьи 16 настоящего Закона, в течение месяца представляют по месту учета (регистрационного учета) соответствующие документы, подтверждающие изменение сведений.

(в ред. Закона Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

Статус граждан, признанных малоимущими и поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, подтверждается один раз в два года в порядке, установленном муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Омской области.

(абзац введен Законом Омской области от 08.10.2009 N 1192-ОЗ)

7. Граждане снимаются с учета (регистрационного учета) в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Из единого регистрационного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждане, достигшие возраста 18 лет, чье право на обеспечение жилым помещением в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" не было реализовано до достижения ими возраста 18 лет, не исключаются.

Снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета осуществляется только с согласия органов опеки и попечительства.

(п. 7 в ред. Закона Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

8. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, в том числе принятые на учет по месту работы, сохраняют право состоять на учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с федеральным законом.

Ведение учета в отношении данных граждан осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Глава 4. ПОРЯДОК УЧЕТА ДЕЙСТВИЙ И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ СДЕЛОК С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНИНУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАНИМАТЕЛЮ ИНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВЗАМЕН ЗАНИМАЕМОГО

Статья 18. Учет действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма

1. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

2. Порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения в случаях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Омской области.

Статья 19. Право нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Омской области по договору социального найма на предоставление ему иного жилого помещения взамен занимаемого

Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда, жилищного фонда Омской области по договору социального найма, с согласия проживающих совместно с ним членов

его семьи, в том числе временно отсутствующих, вправе обратиться к наймодателю с просьбой о предоставлении ему иного жилого помещения в случае невозможности проживания нанимателя жилого помещения или члена его семьи в занимаемом жилом помещении по состоянию здоровья, подтвержденному медицинским заключением. Наймодатель на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения обязан предоставить нанимателю по согласованию с ним другое жилое помещение в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 20. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области
Л.К.ПОЛЕЖАЕВ

г. Омск
28 декабря 2005 года
N 722-ОЗ

Приложение N 1
к Закону Омской области
"О государственной политике
Омской области в жилищной сфере"

(в ред. Закона Омской области от 06.06.2007 N 920-ОЗ)

Главе _____
(муниципальное образование
Омской области)

от _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающего по адресу:

(регистрация места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении,
предоставляемом по договору социального найма

В связи _____
(указать причины отсутствия жилого помещения или

необходимости его замены, дать краткую характеристику занимаемого

жилого помещения, а также указать, имеют ли заявитель и совместно проживающие с ним члены семьи жилые помещения на праве частной собственности)

прошу Вас принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

О себе сообщаю, что моя семья состоит из _____ человек, из них

(в отношении каждого члена семьи указать родство, возраст (для несовершеннолетних детей), с какого времени проживает)

Приложение: _____
(перечень документов в соответствии с пунктом 3
статьи 16 Закона Омской области "О государственной
политике Омской области в жилищной сфере")

Личная подпись _____

Дата _____

КНИГА
регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма

Населенный пункт

(город, поселок, село и др.)

(наименование органа местного самоуправления Омской области)

Начата " ____ " _____ года
Окончена " ____ " _____ года

N п/п	Дата поступле- ния заявления в орган местного самоуправ- ления Омской области	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес регистрации места жительства	Размер занимаемой общей площади жилого помещения	Решение органа государственной власти, местного самоуправления, государственного предприятия, учреждения	Дата направления документа, подтверждаю- щего принятие решения о постановке (отказе в постановке) на учет
1	2	3	4	5	6	7

Утвержден _____
(реквизиты нормативного правового акта
органа местного самоуправления Омской области)

М.П.

СПИСОК

граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
на _____ год

(наименование органа местного самоуправления Омской области)

N п/п	Дата принятия на учет в качестве нуждаю- щегося в жилом помещении	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес регистра- ции места житель- ства	Размер занимаемой общей площади жилого помещения	Состав семьи гражданина, принятого на учет	Вид собственнос- ти жилого помещения, предостав- ляемого по договору социального найма	Примеча- ние (основа- ние права получения жилого помеще- ния вне очереди)
1	2	3	4	5	6	7	8

Должностное лицо органа
местного самоуправления
Омской области _____ (фамилия, имя, отчество)
(подпись)

Приложение N 4
к Закону Омской области
"О государственной политике
Омской области в жилищной сфере"

(введено Законом Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

Главе _____
(городского округа,
муниципального района Омской области)
от законного представителя

(фамилия, имя, отчество законного
представителя)

(фамилия, имя, отчество ребенка-
сироты или ребенка, оставшегося
без попечения родителей)
проживающего по адресу:

(регистрация по месту жительства
(пребывания))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии ребенка-сироты (ребенка, оставшегося
без попечения родителей) на регистрационный учет
в качестве нуждающегося в жилом помещении,
предоставляемом по договору социального найма

В связи с отсутствием закрепленного жилого помещения прошу Вас
принять _____

(фамилия, имя, отчество ребенка-сироты или ребенка,
оставшегося без попечения родителей)

на регистрационный учет в качестве нуждающегося в жилом помещении,
предоставляемом по договору социального найма.

Приложение: _____

(перечень документов в соответствии с пунктом 3.1 статьи 16
Закона Омской области "О государственной политике Омской
области в жилищной сфере")

Личная подпись _____

Дата _____

Приложение N 5
к Закону Омской области
"О государственной политике
Омской области в жилищной сфере"

(введена Законом Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

КНИГА

регистрации заявлений законных представителей детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, о постановке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
на регистрационный учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договору

СОЦИАЛЬНОГО найма

Муниципальное образование

(город Омск, муниципальный район Омской области)

(наименование органа местного самоуправления Омской области
городского округа, муниципального района Омской области)

Начата "___" _____ года
Окончена "___" _____ года

N п/п	Дата поступ- ления заявления в орган местного самоупра- вления Омской области	Фамилия, имя, отчество ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей/ фамилия, имя, отчество законного представителя ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей	Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей/ адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) законного представителя ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей	Дата и номер решения органа местного самоуправ- ления Омской области о постановке на регистра- ционный учет ребенка- сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей	Дата направления документа, подтверждаю- щего принятие решения о постановке (отказе в постановке) на регистра- ционный учет ребенка- сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей
1	2	3	4	5	6

Приложение N 6
к Закону Омской области
"О государственной политике Омской
области в жилищной сфере"

(введен Законом Омской области от 06.04.2010 N 1246-ОЗ)

Утвержден _____
(реквизиты правового акта
органа местного самоуправления
городского округа
(муниципального района)
Омской области)

М. П.

ЕДИНЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СПИСОК
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
принятых на регистрационный учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договору
социального найма,

на _____ год

(наименование органа местного самоуправления городского округа
(муниципального района) Омской области)

N п/п	Фамилия, имя, отчество ребенка- сироты (ребенка, оставшегося без попечения родителей)	Серия и номер свидетельства о рождении ребенка-сироты (ребенка, оставшегося без попечения родителей), дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство / серия и номер паспорта ребенка-сироты (ребенка, оставшегося без попечения родителей), дата выдачи и наименование органа, выдавшего паспорт	Форма устройства ребенка- сироты (ребенка, оставшегося без попечения родителей)	Дата постановки ребенка-сироты (ребенка, оставшегося без попечения родителей) на регистрационный учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма
1	2	3	4	5

Должностное лицо органа
местного самоуправления
городского округа
(муниципального района)
Омской области

_____ (фамилия, имя, отчество)
(подпись)
