

ГУБЕРНАТОР ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ
от 25 мая 2012 г. N 50

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕДИЦИНСКИМ РАБОТНИКАМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ПРИ ИПОТЕЧНОМ ЖИЛИЩНОМ КРЕДИТОВАНИИ (ЗАИМСТВОВАНИИ)

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124,
от 28.02.2013 №)

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления медицинским работникам социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании).

2. Настоящий Указ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Омской области
А.В.БЕСШТАНЬКО

Приложение
к Указу Губернатора Омской области
от 25 мая 2012 г. N 50

ПОРЯДОК предоставления медицинским работникам социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании)

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124,
от 28.02.2013 N 28)

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Омской области, являющимся гражданами Российской Федерации, зарегистрированным по месту жительства на территории Омской области, социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) по ипотечным жилищным кредитам (займам), выданным кредитными и иными организациями, реализующими программы ипотечного жилищного кредитования (заимствования) в Омской области (далее - ипотечные организации).

Для целей настоящего Порядка к медицинским работникам относятся граждане, работающие на должностях, включенных в Номенклатуру должностей медицинского и фармацевтического персонала и специалистов с высшим и средним профессиональным образованием учреждений здравоохранения, утвержденную приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 25 июля 2011 года N 801н.

2. В соответствии с настоящим Порядком социальные выплаты предоставляются на:

1) оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее -

первоначальный взнос);

2) компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее - компенсация расходов).

В соответствии с настоящим Порядком не производится компенсация расходов гражданам, оплатившим первоначальный взнос за счет собственных средств.
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

3. Средства на первоначальный взнос и компенсацию расходов предоставляются бюджетным учреждением Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области" (далее - Агентство) в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели в текущем финансовом году.

4. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (далее - граждане), могут реализовать свое право на получение средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

При наличии у гражданина права на получение за счет средств областного бюджета социальной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) по настоящему Порядку и иному нормативному правовому акту Омской области социальная поддержка предоставляется по одному нормативному правовому акту по выбору гражданина, за исключением случаев предоставления мер социальной поддержки в форме компенсации семьям расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка или последующих детей.

Социальные выплаты не предоставляются в случае, если сделка по приобретению жилого помещения, передаваемого в залог, совершена между лицами, состоявшими в соответствии с законодательством в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого.
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

2. Условия предоставления средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов

5. Условия предоставления средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов:

1) соответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка;

2) стаж работы в качестве медицинского работника в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения Омской области не менее одного года на дату подачи документов о предоставлении социальной поддержки в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

3) выполнение гражданином обязательства проработать в качестве медицинского работника в государственных учреждениях здравоохранения Омской области не менее пяти лет с даты получения средств на первоначальный взнос;

4) размер общей площади жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения), принадлежащих на праве собственности гражданину, его супругу, несовершеннолетним детям и (или) детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, в том числе детям от предыдущих браков гражданина или его супруга либо детям, рожденным у гражданина или его супруга вне брака, проживающим в семье гражданина (далее - члены семьи) (кроме жилого помещения, в связи с приобретением которого оформляются социальные выплаты на первоначальный взнос и компенсацию расходов в соответствии с настоящим Порядком), не должен превышать минимальную площадь жилого помещения, установленную в пункте 19 настоящего Порядка;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

5) размер процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) должен превышать 8,5 процента годовых;

б) направление средств соответствующего ипотечного жилищного кредита (займа) на

приобретение жилого помещения в собственность гражданина либо в совместную (долевую) собственность гражданина, его супруга и (или) детей и (или) родителей гражданина, его супруга (далее - сособственники);

7) направление средств соответствующего ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

3. Порядок предоставления средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов

6. Не позднее тридцати календарных дней с даты заключения между гражданином и ипотечной организацией кредитного договора (договора займа) о предоставлении денежных средств под залог приобретаемого жилого помещения гражданин обращается в Агентство с заявлением о предоставлении средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов, к которому прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, а также членов семьи и сособственников жилого помещения (при наличии) с предъявлением оригинала; (в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

2) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении детей, расторжении брака гражданина, а также о рождении гражданина и (или) супруга в случае если сособственниками жилого помещения являются родители гражданина и (или) супруга) (при наличии) с предъявлением оригинала; (в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

3) копии документов, подтверждающих, что стаж работы гражданина в качестве медицинского работника составляет не менее одного года и гражданин является медицинским работником государственного учреждения здравоохранения Омской области, заверенные работодателем не ранее чем за пятнадцать календарных дней до даты обращения гражданина в Агентство;

4) справки о наличии (отсутствии) жилых помещений, принадлежащих гражданину и членам семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии данных жилых помещений также прилагаются копии правоустанавливающих документов на них);

5) справка образовательного учреждения, подтверждающая обучение ребенка по очной форме обучения (для граждан, имеющих детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения);

6) копия договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в установленном законодательством порядке, и копия кредитного договора (договора займа) о предоставлении денежных средств под залог приобретаемого жилого помещения, заключенного гражданином и ипотечной организацией, с предъявлением оригиналов.

Форма заявления о предоставлении средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов утверждается Агентством. Указанное заявление должно содержать отметку об ознакомлении гражданина с условием, предусмотренным подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка.

7. Агентство осуществляет прием заявлений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и их регистрацию в журнале регистрации с присвоением каждому заявлению порядкового номера. Журнал регистрации должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью Агентства.

8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подачи гражданином заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, Агентство осуществляет их проверку и принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина в список получателей средств на первоначальный взнос и компенсацию расходов (далее - список получателей), о чем гражданин уведомляется в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия Агентством решения о включении гражданина в список получателей

к вышеуказанному уведомлению прилагается также уведомление для кредитной организации о необходимости заключения с гражданином договора банковского счета сроком на девяносто календарных дней, предусматривающего целевое использование средств на первоначальный взнос, согласие гражданина на безакцептное перечисление кредитной организацией неиспользованных средств на первоначальный взнос на счет Агентства (далее - специальный блокированный банковский счет). Форма указанного уведомления утверждается Агентством.

Включение граждан в список получателей осуществляется согласно хронологическому порядку поступления в Агентство заявлений и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Проверка сведений о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и членов семьи жилых помещений, указанных в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка, осуществляется Агентством во взаимодействии с Министерством строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 28.02.2013 N 28)

9. Основаниями для отказа во включении гражданина в список получателей являются:

1) непредставление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, либо представление их с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) реализация гражданином или сособственниками права на получение за счет средств областного бюджета социальной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании (заимствовании) в соответствии с настоящим Порядком или иным нормативным правовым актом Омской области, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком;

4) несоответствие гражданина требованиям, установленным подпунктами 1, 2, 4 - 7 пункта 5 настоящего Порядка;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

5) совершение сделки по приобретению жилого помещения между лицами, состоявшими в соответствии с законодательством в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого.

(пп. 5 введен Указом Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

10. Для получения средств на первоначальный взнос гражданин в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора специального блокированного банковского счета представляет в Агентство заверенную кредитной организацией копию данного договора.

Агентство в течение трех рабочих дней после получения от гражданина копии договора специального блокированного банковского счета уведомляет кредитную организацию, открывшую специальный блокированный банковский счет, о возможности перечисления средств на первоначальный взнос со специального блокированного банковского счета гражданина (после их поступления на указанный счет) на счет продавца жилого помещения.

11. Агентство в течение срока действия специального блокированного банковского счета перечисляет средства на первоначальный взнос на специальный блокированный банковский счет гражданина в соответствии со списком получателей.

12. Для получения средств на компенсацию расходов граждан в течение пяти рабочих дней после перечисления средств на первоначальный взнос на счет продавца жилого помещения представляет в Агентство:

1) копию платежного документа о перечислении средств на первоначальный взнос со специального блокированного банковского счета гражданина на счет продавца жилого помещения с предъявлением оригинала;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

2) копию договора банковского счета для перечисления гражданину средств на компенсацию расходов (далее - банковский счет гражданина) с предъявлением оригинала.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

13. Не позднее последнего числа месяца, в котором гражданам перечислены средства на первоначальный взнос, Агентство представляет в Министерство здравоохранения Омской

области (далее - Министерство) список граждан, которые приобрели жилые помещения с использованием средств на первоначальный взнос.

14. Министерство ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в Агентство информацию о гражданах, которые после получения средств на первоначальный взнос продолжают работать медицинскими работниками, а также о гражданах, в отношении которых соответствующие трудовые договоры расторгнуты (с указанием оснований их расторжения).

15. Ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором гражданином произведена оплата в счет погашения процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), гражданин представляет в Агентство документ из ипотечной организации об оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (с указанием даты произведенных платежей и размера уплаченных процентов).

Агентство осуществляет прием документов об оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) и их регистрацию в книге регистрации документов об оплате, которая должна быть прошита, пронумерована и заверена печатью Агентства.

В случае заключения между ипотечной организацией и Агентством соглашения о предоставлении сведений о платежах, поступивших от граждан в счет погашения задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам), ипотечная организация предоставляет Агентству данные сведения с указанием размера уплаченных процентов. При этом граждане не представляют документы, предусмотренные настоящим пунктом.

16. Не позднее тридцати пяти рабочих дней с даты представления документов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, Агентство осуществляет перечисление средств на компенсацию расходов на банковский счет гражданина.

17. Предоставление средств на компенсацию расходов осуществляется Агентством в пределах срока действия кредитного договора (договора займа).

В случае расторжения трудового договора с гражданином до истечения пяти лет с даты получения средств на первоначальный взнос по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5, 7 части первой статьи 77, пунктами 3, 5, 6, 11 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, гражданин утрачивает право на получение средств на компенсацию расходов. При этом гражданин в месячный срок с даты расторжения трудового договора возвращает в Агентство полученные средства на первоначальный взнос и компенсацию расходов.

В случае расторжения трудового договора с гражданином до истечения пяти лет с даты получения средств на первоначальный взнос по основаниям, не указанным в настоящем пункте, выплата средств на компенсацию расходов прекращается с даты расторжения трудового договора с гражданином.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

18. Право гражданина на получение мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком сохраняется в случае последующего трудоустройства гражданина медицинским работником в государственное учреждение здравоохранения Омской области до истечения тридцати календарных дней с даты увольнения, о чем гражданину необходимо уведомить Агентство в течение трех рабочих дней со дня трудоустройства с предоставлением соответствующих документов.

(п. 18 в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

19. Размер средств на первоначальный взнос определяется исходя из расчетной стоимости жилого помещения, которая исчисляется как произведение минимальной площади жилого помещения (с учетом количества членов семьи) и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемой ежеквартально приказом Министерства регионального развития Российской Федерации для Омской области, и составляет не более 20 процентов от расчетной стоимости жилого помещения, но не должен превышать 20 процентов от стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения и кредитном договоре (договоре займа), и размер первоначального взноса, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения и кредитном договоре (договоре

займа).

Для целей настоящего Порядка минимальная площадь жилого помещения составляет 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек, 33 кв. метра - для одиноко проживающего гражданина.

В случае приобретения индивидуального жилого дома (части жилого дома) в стоимость жилого помещения также включается стоимость земельного участка, на котором такой жилой дом (часть жилого дома) расположен.

(п. 19 в ред. Указа Губернатора Омской области от 09.11.2012 N 124)

20. Размер компенсации расходов за месяц определяется по формуле:

$$K = S \times (Cб - 8,5\%) / Cб, \text{ где:}$$

K - размер компенсации расходов;

S - сумма уплаченных процентов по кредитному договору (договору займа) за месяц;

Cб - процентная ставка по кредитному договору (договору займа).

Размер компенсации расходов не должен превышать сумму уплаченных процентов по кредитному договору (договору займа) за месяц.

21. Агентство ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство финансов Омской области отчет об использовании средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию настоящего Порядка.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 28.02.2013 N 28)