

ГУБЕРНАТОР ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

от 24 мая 2007 г. N 70

О ПОРЯДКЕ КОМПЕНСАЦИИ СЕМЬЯМ РАСХОДОВ НА ПОГАШЕНИЕ ЧАСТИ
ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА (ЗАЙМА) В СЛУЧАЕ РОЖДЕНИЯ
(УСЫНОВЛЕНИЯ, УДОЧЕРЕНИЯ) ВТОРОГО РЕБЕНКА
ИЛИ ПОСЛЕДУЮЩИХ ДЕТЕЙ

(в ред. Указов Губернатора Омской области
от 25.03.2008 N 36, от 11.01.2009 N 1,
от 08.06.2009 N 53, от 16.10.2009 N 126)

В соответствии со статьей 5 Закона Омской области "О государственной поддержке ипотечного жилищного кредитования (заимствования) в Омской области", пунктом 2 статьи 12 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, в целях развития ипотечного жилищного кредитования и улучшения демографической ситуации в Омской области постановляю:

(преамбула в ред. Указа Губернатора Омской области от 11.01.2009 N 1)

1. Утвердить прилагаемый Порядок компенсации семьям расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка или последующих детей.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

2. Настоящий Указ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Омской области
Л.К.ПОЛЕЖАЕВ

Приложение
к Указу Губернатора Омской области
от 24 мая 2007 г. N 70

ПОРЯДОК

компенсации семьям расходов на погашение части ипотечного
жилищного кредита (займа) в случае рождения
(усыновления, удочерения) второго ребенка
или последующих детей

(в ред. Указов Губернатора Омской области
от 25.03.2008 N 36, от 11.01.2009 N 1,
от 08.06.2009 N 53, от 16.10.2009 N 126)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует предоставление семьям за счет средств областного бюджета мер социальной поддержки в форме компенсации расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) при рождении (усыновлении, удочерении (далее - усыновление)) второго или последующих детей (далее - компенсация).

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 11.01.2009 N 1, от 08.06.2009 N 53)

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

1) семья - родители (усыновители), состоящие в зарегистрированном браке, и дети, в том числе дети от предыдущих браков;

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

2) неполная семья - семья, состоящая из одного родителя (усыновителя) и детей.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

Несовершеннолетние дети, в том числе несовершеннолетние дети от предыдущих браков, учитываются в составе семьи того из родителей, с которым они проживают.
(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

2. Право на получение компенсации в соответствии с настоящим Порядком предоставляется следующим семьям (неполным семьям), имеющим двух и более несовершеннолетних детей, родители (усыновители) в составе которых приобрели жилое помещение с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) в период нахождения в зарегистрированном браке (за исключением случаев предоставления компенсации неполным семьям):
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

1) молодым семьям, в которых возраст родителей (усыновителей) либо родителя (усыновителя) для неполной семьи на день подачи предусмотренных настоящим Порядком документов не превышает 35 лет;

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

2) семьям, в которых родители (родитель), усыновители (усыновитель) являются работниками организаций бюджетной сферы, финансируемых за счет средств областного и местного бюджетов (далее - работники бюджетной сферы);

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

3) семьям, в которых родители (родитель), усыновители (усыновитель) являются ветеранами боевых действий.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

Указанное право предоставляется в случае:

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

1) рождения (усыновления) второго ребенка, родившегося (усыновленного) в период с 1 января 2006 года;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

2) рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей, родившихся (усыновленных) в период с 1 января 2006 года, если ранее указанные семьи не воспользовались правом на получение компенсации в соответствии с настоящим Порядком.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

Компенсация предоставляется в соответствии с настоящим Порядком один раз.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

При наличии у семьи права на получение за счет средств областного бюджета социальной поддержки, направленной на погашение ипотечного жилищного кредита (займа), по настоящему Порядку и иному нормативному правовому акту социальная поддержка предоставляется по одному нормативному правовому акту по выбору семьи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 11.01.2009 N 1)

Компенсация не предоставляется в случае, если сделка по приобретению жилого помещения, передаваемого в залог по кредитному договору либо договору займа, совершена между лицами, состоявшими в соответствии с законодательством в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 11.01.2009 N 1)

3. Интересы семьи представляет один из супругов по согласованию с другим супругом, о чем делается отметка в заявлении о предоставлении компенсации, либо родитель (усыновитель) для неполной семьи (далее - гражданин). Компенсация предоставляется при соблюдении следующих условий:

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

1) заключение кредитного договора либо договора займа о предоставлении денежных средств под залог приобретенного жилого помещения после 1 января 2006 года, но не позднее даты рождения (усыновления) второго или последующих детей;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

2) наличие задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), подтверждаемое справкой из организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (займ);

3) внесение гражданином в счет погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) сумм средств не менее размера компенсации, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком. При этом средства, перечисленные из бюджетов всех уровней в счет погашения основного долга гражданина по ипотечному жилищному кредиту (займу), в составе указанной суммы не учитываются;

(пп. 3 в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

4) наличие государственной регистрации права общей совместной (долевой) собственности родителей (усыновителей) и (или) их несовершеннолетних детей (для неполной семьи - права собственности родителя (усыновителя) либо долевой собственности родителя (усыновителя) и

(или) его несовершеннолетних детей) на жилое помещение, являющееся предметом залога по кредитному договору или договору займа;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

4.1) отсутствие в собственности родителей (родителя), усыновителей (усыновителя) и их несовершеннолетних детей жилых помещений, кроме жилого помещения, являющегося предметом залога по кредитному договору или договору займа;

(пп. 4.1 введен Указом Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

5) наличие регистрации родителей (родителя) или усыновителей (усыновителя), а также ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого предоставляется компенсация, по месту жительства в жилом помещении, являющемся предметом залога по кредитному договору или договору займа.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

4. Право на получение компенсации удостоверяется свидетельством о предоставлении компенсации (далее - свидетельство).

5. Размер компенсации составляет 200000 рублей. Компенсация предоставляется гражданину посредством зачисления средств компенсации на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации (далее - банковский счет).

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

6. Предоставление компенсации осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусматриваемых ежегодно на указанные цели законом Омской области об областном бюджете на соответствующий год.

7. Для получения компенсации на условиях настоящего Порядка гражданин представляет в государственное учреждение Омской области "Агентство жилищного строительства Омской области" (далее - Агентство) следующие документы:

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 11.01.2009 N 1)

1) заявление о предоставлении компенсации;

2) копии документов, удостоверяющих личность родителей (родителя) или усыновителей (усыновителя) (запись сведений о родившемся (усыновленном) ребенке в документах, удостоверяющих личность родителей (родителя) или усыновителей (усыновителя), обязательна);

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36, от 08.06.2009 N 53)

3) копии свидетельств о рождении детей либо копии документов, подтверждающих усыновление ребенка. При наличии несовершеннолетних детей от предыдущих браков, в случае расторжения брака в судебном порядке, представляется копия решения суда о расторжении брака (соглашения о детях), определяющего с кем из родителей будут проживать несовершеннолетние дети;

(пп. 3 в ред. Указа Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

4) копию лицевого счета квартиросъемщика или выписку из домовой книги, которые получены не позднее чем за тридцать календарных дней до дня представления в Агентство;

(пп. 4 в ред. Указа Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

5) копию свидетельства о заключении брака (за исключением случаев предоставления компенсации неполной семье);

(пп. 5 в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

6) документ от лица, являющегося залогодержателем по обеспеченному залогом обязательству, о сумме средств, внесенных гражданином в счет погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), и размере основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу). Указанный документ представляется в Агентство в срок не позднее тридцати календарных дней с даты его выдачи гражданину.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

В случае перехода права требования по обеспеченному ипотекой обязательству от кредитора другому лицу и письменного уведомления об этом должника предоставляется указанное уведомление;

(пп. 6 в ред. Указа Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

7) копию договора о приобретении жилого помещения, заключенного в установленном законом порядке;

8) копию свидетельства о государственной регистрации права общей совместной (долевой) собственности родителей (усыновителей) и (или) их несовершеннолетних детей (для неполной семьи - права собственности родителя (усыновителя) либо долевой собственности родителя (усыновителя) и (или) его несовершеннолетних детей) на жилое помещение, являющееся предметом залога по кредитному договору или договору займа;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

9) копию кредитного договора либо копию договора займа о предоставлении денежных средств под залог приобретенного жилого помещения;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

10) документы из Управления Федеральной регистрационной службы по Омской области и государственного предприятия Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства", подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности у родителей (родителя), усыновителей (усыновителя) и их несовершеннолетних детей жилых помещений; (пп. 10 введен Указом Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

11) в случае принадлежности семьи гражданина к категориям, перечисленным в абзацах третьем, четвертом пункта 2 настоящего Порядка, - справка с места работы для работников бюджетной сферы либо копия удостоверения ветерана боевых действий. (пп. 11 введен Указом Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

Копии документов, не заверенные нотариально, представляются с предъявлением оригинала.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 08.06.2009 N 53)

8. Агентство осуществляет прием заявлений о предоставлении компенсации и их регистрацию в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью Агентства.

9. Агентство в срок не позднее сорока пяти календарных дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении компенсации и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, проверяет представленные документы на предмет соблюдения условий и требований, предусмотренных настоящим Порядком, и принимает решение о включении либо отказе во включении семьи, в состав которой входит гражданин, в список претендентов на получение компенсации (далее - список претендентов), о чем гражданин письменно извещается в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Основаниями для принятия решения об отказе во включении семьи, в состав которой входит гражданин, в список претендентов являются:

1) несоблюдение требований и условий, установленных настоящим Порядком;

2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) реализация ранее права на получение компенсации в соответствии с настоящим Порядком.

Включение семей в список претендентов осуществляется согласно хронологическому порядку поступления в Агентство заявлений о предоставлении компенсации.

(п. 9 в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

9.1. Агентство ежеквартально в пределах средств областного бюджета, предусмотренных в текущем году на предоставление компенсаций, на основании списка претендентов составляет проект списка получателей компенсации и до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет его для утверждения в Министерство экономики Омской области.

Решение Министерства экономики Омской области об утверждении указанного списка является основанием для выдачи гражданам свидетельств. О необходимости получения свидетельства гражданин уведомляется письменно в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(п. 9.1 в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

9.2. Получение гражданином свидетельства осуществляется в срок не позднее тридцати календарных дней со дня получения гражданином уведомления. Свидетельство является именным и не подлежит передаче другому лицу. Форма свидетельства определяется Агентством.

(п. 9.2 введен Указом Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

9.3. Выдача свидетельств, ведение реестра выданных и погашенных свидетельств осуществляются Агентством.

(п. 9.3 введен Указом Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

10. Исключен. - Указ Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126.

II. Порядок распоряжения средствами компенсации

11 - 13. Исключены. - Указ Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36.

14. Заявление о распоряжении средствами компенсации должно быть подано гражданином в срок не позднее десяти рабочих дней со дня выдачи свидетельства.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

15. К заявлению о распоряжении средствами компенсации гражданин прилагает копию договора об открытии банковского счета, заверенную кредитной организацией, и свидетельство.

(п. 15 в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

16. В случае нарушения гражданином сроков, установленных в пунктах 9.2 и 14 настоящего Порядка, без уважительных причин свидетельство аннулируется, о чем в реестр выданных и погашенных свидетельств вносится соответствующая запись.

Пропущенный по уважительным причинам срок подлежит восстановлению Агентством на основании заявления гражданина.

Для реализации права на получение компенсации семья вправе повторно обратиться в Агентство с заявлением о предоставлении компенсации с приложением документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 11.01.2009 N 1)

(п. 16 в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

17 - 19. Исключены. - Указ Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126.

20. Средства компенсации перечисляются на банковский счет гражданина на основании следующих документов:

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

1) списка получателей компенсации;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 16.10.2009 N 126)

2) свидетельства;

3) заверенной кредитной организацией копии договора об открытии банковского счета, заключенного между гражданином и кредитной организацией.

(пп. 3 в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)

21. С момента перечисления средств компенсации на банковский счет гражданина свидетельство погашается Агентством путем внесения соответствующей отметки в реестр выданных и погашенных свидетельств.

22. Агентство:

1) ведет реестр выданных и погашенных свидетельств;

2) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство экономики Омской области и Министерство финансов Омской области отчет об использовании средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление компенсаций.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 25.03.2008 N 36)
