

ГУБЕРНАТОР ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

от 8 августа 2005 г. N 95

О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН
ИЗ ЧИСЛА ВЕТЕРАНОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ,
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона "О ветеранах", в целях реализации целевой программы Омской области "Жилище" на 2008 - 2010 годы" постановляю:
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

Утвердить прилагаемое Положение о порядке обеспечения жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Омской области
Н.К.ФРОЛОВА

Приложение
к Указу
Губернатора Омской области
от 8 августа 2005 г. N 95

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН
ИЗ ЧИСЛА ВЕТЕРАНОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ,
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

1. Общие положения

1. Обеспечение жильем в соответствии с настоящим Положением осуществляется в форме безвозмездного предоставления социальной выплаты из средств областного бюджета в целях оплаты части стоимости жилого помещения (далее - социальная выплата).
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

2. Органы местного самоуправления, организации добровольно участвуют в реализации настоящего Положения.

3. Право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением имеют:

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

1) нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - нуждающиеся в жилых помещениях), проживающие на территории Омской области ветераны боевых действий, принимавшие участие в боевых действиях в Афганистане с апреля 1978 года по 15 февраля 1989 года, выполнении задач в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, с декабря 1994 года по декабрь 1996 года, выполнении задач в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона с августа 1999 года (далее - боевые действия) и ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в районах боевых действий в период боевых действий;

2) нуждающиеся в жилых помещениях и проживающие на территории Омской области члены семьи погибшего (умершего) в результате боевых действий ветерана боевых действий либо военнослужащего, признанного в установленном порядке пропавшим без вести в районе боевых действий (далее - погибший (пропавший без вести)).

4. Для целей настоящего Положения к членам семьи погибшего (пропавшего без вести) относятся совместно проживавшие с ним:

- 1) супруг (супруга) погибшего (пропавшего без вести);
- 2) родители (опекуны) погибшего (пропавшего без вести);
- 3) дети погибшего (пропавшего без вести), находившиеся на его иждивении.

5. Социальные выплаты предоставляются ветеранам боевых действий, членам семей погибших (пропавших без вести), указанным в пункте 3 настоящего Положения и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени их постановки на данный учет.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют инвалиды 1 группы из числа ветеранов боевых действий, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения, а также ветераны боевых действий, члены семей погибших (пропавших без вести), указанные в пункте 3 настоящего Положения, не имеющие жилых помещений для постоянного проживания на территории Омской области.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

Основаниями для признания граждан не имеющими жилых помещений применительно к настоящему Положению являются:

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

- 1) отсутствие жилых помещений для постоянного проживания;

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

2) проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания;

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

3) проживание на условиях поднайма или временных жильцов при отсутствии другого жилого помещения для постоянного проживания.

(абзац введен Указом Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

6. Размер социальной выплаты определяется в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

7. Предоставление социальной выплаты осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусматриваемых ежегодно на обеспечение жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

8. Социальная выплата ветерану боевых действий, члену семьи погибшего (пропавшего без вести) в соответствии с настоящим Положением предоставляется только один раз. Социальная выплата предоставляется одному из членов семьи погибшего (пропавшего без вести).

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

9. Для включения в списки на получение социальной выплаты на условиях настоящего Положения ветераны боевых действий, члены семей погибших (пропавших без вести) представляют в органы местного самоуправления города Омска, муниципальных районов Омской области по месту жительства либо в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области следующие документы:

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

- 1) заявление о предоставлении социальной выплаты, подписанное заявителем;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

2) выписку из решения о постановке заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

4) копию правоустанавливающего документа на занимаемое жилое помещение (в случае наличия данного документа);

5) копию лицевого счета квартиросъемщика или выписку из домовой книги (в случае, если заявитель занимает жилое помещение);

6) справки из Управления Федеральной регистрационной службы по Омской области и государственного предприятия Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства" о наличии (отсутствии) в собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории Омской области.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

10. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

- 1) несоответствие заявителя требованиям настоящего Положения;

- 2) представление заявителем неполного пакета документов;

3) ненадлежащее оформление заявителем представленных документов;

4) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

11. Органы местного самоуправления города Омска, муниципальных районов Омской области:

1) осуществляют учет ветеранов боевых действий и членов семей погибших (пропавших без вести), подавших в соответствующие органы местного самоуправления заявления о предоставлении социальной выплаты;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

2) ежегодно до 1 июля направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области списки ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести), имеющих право на получение социальной выплаты на условиях настоящего Положения.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

12. Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области:

1) осуществляет учет ветеранов боевых действий и членов семей погибших (пропавших без вести), подавших в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области заявления о предоставлении социальной выплаты;

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

2) обобщает списки ветеранов боевых действий, членов семей погибших (пропавших без вести), подавших заявления о предоставлении социальной выплаты, и при формировании проекта областного бюджета представляет в Министерство экономики Омской области соответствующую заявку на очередной финансовый год.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

2. Порядок предоставления социальных выплат

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

13. Право ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты (далее - свидетельство).

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

14. Свидетельство является именным и не подлежит передаче другому лицу. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев со дня его выдачи.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

15. Подготовка документов для выдачи свидетельств и ведение реестра свидетельств осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

16. Свидетельство дает право ветерану боевых действий, члену семьи погибшего (пропавшего без вести) открыть в кредитной организации, заключившей договор с Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области об участии в реализации настоящего Положения (далее - уполномоченная кредитная организация), именной блокированный счет, предназначенный для зачисления на него средств социальной выплаты.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

17. Предоставление социальной выплаты производится путем перечисления Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области денежных средств на именной блокированный счет, открытый в уполномоченной кредитной организации, или организации, осуществляющей строительство жилого помещения согласно договору долевого участия в строительстве жилого помещения между организацией и ветераном боевых действий, членом семьи погибшего (пропавшего без вести), либо на счет продавца жилого помещения по договору купли-продажи.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

Указанные в настоящем пункте договоры подлежат согласованию в Министерстве строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области. Свидетельство прилагается к данным договорам.

18. Социальная выплата перечисляется после предоставления в Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области документов, подтверждающих покрытие разницы между стоимостью строящегося или приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

19. Уполномоченная кредитная организация осуществляет перечисление денежных средств с именного блокированного счета ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (пропавшего без вести) непосредственно продавцу жилого помещения либо организации, осуществляющей строительство жилого помещения согласно условиям соответствующего договора.

20. Со дня перечисления социальной выплаты свидетельство считается погашенным.
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

21. Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области:

1) разрабатывает и утверждает формы документов, необходимых для реализации настоящего Положения;

2) ведет реестр выданных и погашенных свидетельств;

3) информирует органы местного самоуправления Омской области о приобретении ветеранами боевых действий, членами семей погибших (пропавших без вести) жилых помещений на условиях, предусмотренных настоящим Положением;

4) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство финансов Омской области и Министерство экономики Омской области отчет об обеспечении жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории Омской области, и об использовании выделенных в этих целях средств областного бюджета.

3. Расчет размера социальных выплат

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

22. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи свидетельства и составляет 99 процентов от расчетной стоимости жилого помещения.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

23. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение минимальной площади жилого помещения с учетом численного состава семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Омской области в месте постоянного жительства гражданина. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Омской области для целей настоящего Положения устанавливается соответствующим органом местного самоуправления Омской области.

В случае если органы местного самоуправления Омской области не принимают участие в реализации настоящего Положения, норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения определяется по данным средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Омской области, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Для целей настоящего Положения минимальная площадь жилого помещения составляет 18 кв. метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек, 42 кв. метра - на семью из двух человек и 33 кв. метра - на одиноко проживающего человека.

(п. 23 в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

24. При наличии у ветерана боевых действий и членов его семьи, членов семьи погибшего (пропавшего без вести) в собственности жилого помещения размер социальной выплаты рассчитывается исходя из площади жилого помещения, недостающей до минимальной площади жилого помещения.

(в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)

25. Жилое помещение, часть стоимости которого оплачена за счет средств социальной выплаты, предоставленной ветерану боевых действий или члену семьи погибшего (пропавшего без вести), оформляется в общую собственность всех членов семьи ветерана боевых действий или семьи погибшего (пропавшего без вести), учитываемых при расчете социальной выплаты.

(п. 25 в ред. Указа Губернатора Омской области от 20.06.2008 N 66)
